

Sistema modular

CASA DE VERANEO EN CHAPADMALAL, CON 120 METROS CUADRADOS CUBIERTOS

Una casa como un sistema modular y ordenado, pero dispuesto de tal manera que sus constantes variaciones provoquen interacciones diversas entre el ser humano, sus usos, la arquitectura y la naturaleza. Un proyecto de Estudio Borrachia Arquitectos (www.estudioborrachia.com) realizado en 2023 en Chapadmalal, en el partido bonaerense de General Pueyrredón. Fuente: Estudio Borrachia.



La vivienda de veraneo en Chapadmalal alterna piezas en el terreno, generando patios que se vinculan con un bosque cercano.

La casa en Chapadmalal es parte de una serie de tres casas proyectadas por el estudio que se basan en la prefabricación de ciertos elementos de manera sistematizada, contemplando sutiles variaciones según el programa, su posición estratégica y adecuación al territorio.

Y un conjunto diverso de piezas adosadas a estos elementos, de interface y adaptación al clima y la geografía de la región que dotan de una identidad particular a cada uno de los edificios.

Una de las casas es como un puente largo que salta una pendiente muy pronunciada, otra conforma un claustro con un patio irrigado en un paisaje muy árido, y la que aquí se presenta alterna piezas en el terreno generando patios que se vinculan con un bosque cercano y con una vista lejana hacia el atardecer.

Las tres viviendas están construidas con madera, tanto en sus piezas prefabricadas como en las que funcionan como interface y

Continúa en Pág: 2 ' 3

Rapidez y eficiencia

CONSTRUCCIÓN MODULAR CON MADERA GANA TERRENO EN ENTORNOS DESAFIANTES

Desde campamentos mineros y bases operativas de petróleo y gas hasta escuelas rurales, hospitales de emergencia y puestos para brigadistas, FAIMA enfatiza que la construcción modular en madera comienza a consolidarse como una de las respuestas más eficientes para desarrollar infraestructura en lugares donde la logística suele ser el principal obstáculo. Fuente: FAIMA.



Para FAIMA la industrialización de la construcción representa una oportunidad para ampliar las aplicaciones de la madera.

Su rapidez de montaje, menor impacto ambiental y capacidad de adaptarse a distintos terrenos impulsan una tendencia que crece en todo el mundo.

Levantar una escuela en una comunidad aislada, instalar una posta sanitaria en una zona rural, montar un campamento para brigadistas forestales o desarrollar infraestructura en proyectos mineros y energéticos plantea un desafío que va mucho más allá

Continúa en Pág.: 4

Sostenibilidad y bioeconomía

PEFC APROBÓ NUEVA NORMA PARA PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN EN MADERA

PEFC Forest Forum reunió del 11 al 19 de mayo en Turquía a especialistas de 40 países para debatir sobre bosques resilientes, trazabilidad digital y el auge de los productos no madereros. En el marco del encuentro PEFC llevó adelante su 34° Asamblea General, donde se votaron los nuevos miembros y un nuevo estándar. Fuentes: ArgentinaForestal.com y PEFC.

El sector forestal global concentró su agenda en Turquía con la realización del PEFC Forest

La Asamblea General de PEFC aprobó de forma oficial la nueva Norma de Abastecimiento de Proyectos, una herramienta técnica diseñada para certificar la procedencia sostenible de la madera en obras de arquitectura e infraestructura a gran escala.



Forum, un encuentro internacional que reunió a miembros de la organización, profesionales del sector e inversores de 40 países, del 11 al 19 de mayo.

Durante cuatro mesas redondas, los oradores exploraron el futuro de la ordenación forestal

Continúa en pág.:5



LLAVALLOL

Buena calidad, buena madera.

CONSTRUCCIÓN EN SECO
Balloon Frame: Madera . Steel Frame: Metálica

MADERAS
Nacionales e importadas

LLAVALLOL
Camino de Cintura 490 esq. Inca .
(0054-011) 4298-1669 / 4231-6626
llavallo@maderera.com.ar

CAÑUELAS
Ruta 6 Km 92.5
(0054-011) 7078-1414
canuelas@maderera.com.ar

www.maderera.com.ar







Sistema modular

CASA DE VERaneo EN CHAPADMALAL, CON 120 METROS CUADRADOS CUBIERTOS

De pag.:1

fueron armadas en el mismo terreno.
En el caso de la casa en Chapadmalal cada una de las piezas prefabricadas que la componen fueron resueltas de manera tal que al unirse o separarse, tanto por patios como por circulaciones, generan cierta independencia unas de otras.

Así logran que este edificio pueda ser ocupado de diversas formas incrementando su cantidad de habitantes y permitiendo una especie de autonomía funcional para cada una de las partes.
La idea de cerrar y abrir dormitorios según la ocupación, e incluso la posibilidad de subalquilar habitaciones y utilizar la parte pública



Vista de la casa desde un dron.

necesaria la activación de toda la superficie del programa en cuanto a calefacción, refrigeración, etc.
Además de los espacios típicos de cualquier

intermedias que se conjugan para lograr un recorrido diverso vinculado con diferentes estadios de paisaje.
El bosque, las galerías y accesos exteriores,



El deck exterior tiene una superficie de 84 metros cuadrados.

una serie de sistemas cuyo fin es lograr una mínima huella en el paisaje.
Como por ejemplo las bases, que se instalan en pocas horas, y pueden ser removidas en el
El estudio pormenorizado que se realiza sobre el ecosistema a intervenir y la adaptación de la pieza a sus condiciones particulares, se trasladan rápidamente a la lógica de fabricación buscando



La casa tiene una vista lejana hacia el atardecer.

como punto de encuentro, permite, entre otras cosas, una economía de recursos en la vida útil del edificio al no ser
casa de veraneo -estar, comedor, cocina, tres dormitorios, baños- este proyecto considera una serie de situaciones
los patios entre los volúmenes, el jardín interior vidriado o la circulación que une los dormitorios, el sector de fuego y las



La casa está sobre bases que se instalan en pocas horas y que pueden ser removidas rápidamente.

pérgolas con la pileta elevada hacia el oeste.
Además, este recorrido
mismo tiempo, permitiendo que la intervención en el territorio sea
acercar “el taller” a los distintos puntos en donde serán emplazados



Salamandras a leña calefaccionan los ambientes en invierno.

do tiene su punto culminante al trepar hacia las cubiertas verdes y finalizar asomados al entorno costero desde este nuevo suelo alto.
Huella mínima
Se suman al funcionamiento de la casa toda
respetuosa e incluso eficiente.
O los “ganchos” de izaje, pensados como parte de la arquitectura y que quedan para siempre vinculados con el edificio en caso de tener que volver a trasladarlo.
los edificios.
El objetivo es generar redes locales que nos permitan nutrirnos, no sólo de los materiales de la zona, sino también de la mano de obra necesaria, fortaleciendo con esto a pequeñas economías regionales.

Ficha técnica de la obra

Proyecto: Estudio Borrachia Arquitectos, que encabeza el arquitecto Alejandro Borrachia en Buenos Aires.
Sitio web: www.estudioborrachia.com
Instagram: @estudioborrachia
Ubicación: Chapadmalal, provincia de Buenos Aires.
Año de obra: 2023
Superficie del terreno: 840 metros cuadrados
Superficie cubierta: 120 metros cuadrados
Superficie del deck exterior: 84 metros cuadrados
Superficie de azotea accesible: 112 metros cuadrados
Superficie de bandejas verdes: 78 metros cuadrados
Construcción en fábrica para Labt: arquitecto Guillermo Badano (TAO)
Dirección y logística de obra en terreno: Matías Carlino, Sofía Nazzabal, Juli Petroff
Equipo de proyecto: Matías Carlino, Julieta Solari, Ailén Tammaro
Coordinación en fábrica: Kike González
Fotos de obra finalizada: Adrián Ríos
Video y fotos del proceso de montaje: Alejandro Calonje, de Larompiente.audiovisual



La casa en Chapadmalal toma de la iconografía náutica ciertas decisiones: la madera al natural, las barandas metálicas, los decks.

Estas ideas relacionadas con la economía circular buscan en la prefabricación, en la utilización de materiales como la madera o sistemas constructivos livianos, autoportantes y súper

zada, el efecto “chimenea” o la cubierta verde pretenden completar estas premisas según las estaciones y la interacción con el clima.

En verano, en cada uno de los espacios y al

En invierno, las aislaciones en cada una de las caras, las cámaras de aire y los materiales de las carpinterías han sido estudiados para que una mínima calefacción, como por ejemplo la que



El diseño de la vivienda incluyó pérgolas.

aislados y en la relación optimizada con el clima, el asoleamiento y las ventilaciones, condiciones que permitan hacer más eficientes los recursos utilizados, tanto en la fabricación como en el uso posterior.

Criterios de funcionamiento pasivos básicos como la ventilación cruzada, el efecto “chimenea” o la cubierta verde.

abrir las carpinterías, se genera una aceleración del aire que ingresa, logrando con la apertura de las lucarnas de la cubierta, que el aire caliente alojado en el interior sea impulsado hacia el exterior, renovando continuamente el clima del edificio, y bajando la temperatura.

La casa incluye pileta de natación.



El diseño de la casa permite cerrar y abrir dormitorios según la ocupación, e incluso la posibilidad de sub-alquilar habitaciones y utilizar la parte pública como punto de encuentro.

estas ideas, la casa en Chapadmalal toma de la iconografía náutica ciertas decisiones: la madera al natural, las barandas metálicas, los decks.

prejuiciada de la comunidad familiar que la origina y un movimiento interesante de jóvenes empresarios, artistas o diseñadores que entien-

tiva para su vida cotidiana y un escape posible de la ciudad.



La casa está integrada al bosque que la circunda.

Y las suma a la manera de habitar desde esta ciudad costera como una nueva alternativa.

Lacasa incluye criterios de funcionamiento pasivos básicos como la ventilación cruzada, el efecto “chimenea” o la cubierta verde.





Preservante para maderas de uso industrial

Tanner-Wood CCAC

TefQuim

Profesionales en preservación de maderas

"Nº1 en fabricación y venta de CCA en Argentina"

Te. 011-4450-0977 / 3964 - www.tefquim.com.ar - info@tefquim.com.ar

Av. Vicente Camargo 2348 - (B1686HST) - Hurlingham - Pcia. Buenos Aires, Argentina.



Conectores Antirajaduras



La mejor atención técnica

Representante de

Haglöf SWEDEN

Rapidez y eficiencia

CONSTRUCCIÓN MODULAR CON MADERA GANA TERRENO EN ENTORNOS DESAFIANTES

De pag.: 1

de la construcción: cómo transportar materiales, reducir tiempos de ejecución y minimizar el impacto sobre el entorno.

En ese escenario, la construcción modular en madera aparece como una alternativa cada vez más utilizada a nivel internacional. La mayor parte de la obra se fabrica previamente en plantas industriales y luego se traslada al destino final para su montaje, reduciendo significativamente la complejidad de los trabajos en el lugar.

Cinco ventajas

1- Rapidez para responder donde el tiempo importa

A diferencia de los sistemas tradicionales, la construcción modular permite fabricar gran parte de la obra fuera del sitio.

Diversos proyectos internacionales muestran que los tiempos de ejecución pueden reducirse entre un 30% y un 50%, permitiendo que oficinas, campamentos, aulas o postas sanitarias entren en funcionamiento en cuestión de días o pocas



La construcción modular en madera amplía cada vez más su campo de aplicación: campamentos mineros, bases operativas para petróleo y gas, puestos para brigadistas forestales, escuelas rurales y refugios de montaña son ejemplos.

semanas.

2- Menos logística, menos impacto

Al llegar prácticamente terminadas desde fábrica, las construcciones requieren trasladar menos materiales, reducir la cantidad de personal en obra y disminuir la intervención sobre el terreno.

Es una ventaja especialmente valiosa en áreas naturales, regiones montañosas o sitios de difícil acceso.

3- Adaptación a geografías complejas

La construcción modular en madera puede instalarse sobre fundaciones mínimas o pilotes, adaptándose a terrenos irregulares y reduciendo el movimiento de suelo.

Esta característica la convierte en una solución especialmente atractiva para zonas rurales, parques nacionales, bases científicas o proyectos ubicados lejos de los centros urbanos.

4- Mayor eficiencia energética

La madera posee excelentes propiedades

de aislamiento térmico natural, contribuyendo a mantener temperaturas interiores más estables y reduciendo la demanda de calefacción o refrigeración.

En regiones con climas extremos, esta ventaja adquiere un valor estratégico tanto desde el punto de vista operativo como económico.

5- Infraestructura flexible para necesidades cambiantes

Una de las principales fortalezas del sistema es su capacidad de desmontarse, trasladarse o reutilizarse cuando cambian las necesidades del proyecto.

Campamentos temporarios, instalaciones para grandes obras, hospitales de emergencia o módulos educativos pueden reubicarse en otros destinos, extendiendo su vida útil y optimizando la inversión.

Mucho más que viviendas

Aunque suele asociarse a soluciones habitacionales, la construcción modular en madera amplía cada vez más su campo de aplicación.

Campamentos mineros, bases operativas para petróleo y gas - como las requeridas por desarrollos como Vaca Muerta-, puestos para brigadistas forestales, escuelas rurales y refugios de montaña son ejemplos.

También bases científicas, infraestructura para parques nacionales e incluso hospitales de emergencia forman parte de un universo donde la velocidad de ejecución, la eficiencia logística y la sustentabilidad resultan determinantes.

Para FAIMA la industrialización de la construcción representa una oportunidad para ampliar las aplicaciones de la madera, aportar soluciones innovadoras a desafíos concretos de infraestructura y consolidar un modelo constructivo alineado con las nuevas demandas de eficiencia, sostenibilidad y desarrollo territorial.

Fotos: FAIMA.

Madera masiva

SEDE DE DANESA DYMAK, CON ESTRUCTURA DE MADERA, DISEÑO CIRCULAR Y PATIO ESCALONADO

Ubicada en Odense, Dinamarca, la nueva sede de la empresa danesa Dymak apuesta por la madera masiva, un diseño circular y una estrategia de bajo carbono para redefinir los espacios de trabajo corporativos.

Fuente: Madera 21.

La empresa danesa Dymak, especializada en soluciones de embalaje y logística para el transporte de equipos de gran tamaño, inauguró su nueva sede en Odense, Dinamarca.

Diseñado por BIG, Bjarke Ingels Group, el edificio de 2.800 metros cuadrados combina arquitectura en madera, eficiencia energética y diseño biofílico.

Concebido como un anillo que organiza oficinas, salas de exposición y

que maximiza la producción de energía renovable y refuerza la identidad arquitectónica del edificio.

La estrategia ambiental se complementa con una cuidadosa selección de materiales de bajo carbono, entre ellos madera masiva, corcho, arcilla, morteros de arcilla, eelgrass (fibras de pasto marino, zostera marina) y cielos fabricados con fibras de papel reciclado.

La fachada de madera y vidrio incorpora elementos de sombreado que regulan



El edificio de 2.800 metros cuadrados combina arquitectura en madera, eficiencia energética y diseño biofílico.

espacios comunes alrededor de un gran patio central escalonado, el proyecto busca fomentar la colaboración, fortalecer el vínculo con la naturaleza y reducir su huella ambiental.

Ubicada entre un área industrial y el paisaje del lago Glusholm, la sede responde a las condiciones del entorno mediante una geometría circular que protege el interior del ruido de la autopista cercana y abre las vistas hacia el paisaje.

En el centro del edificio, un anfiteatro ajardinado funciona como espacio de encuentro para trabajadores y visitantes, incorporando gradas, terrazas verdes y árboles que convierten el patio en el principal punto de interacción social.

Estructura

La estructura está conformada por 44 marcos radiales de madera contralaminada (CLT), que sostienen una cubierta continua inspirada en la geometría fluida de una cinta de Möbius.

Su forma se retuerce suavemente para optimizar las vistas, el soleamiento y la integración de 880 paneles fotovoltaicos.

Esta solución permite crear amplios espacios libres de apoyos, al tiempo

el ingreso de luz natural según la orientación, mejorando el confort interior y disminuyendo la demanda energética del edificio.

El proyecto también integra soluciones de paisaje que favorecen la biodiversidad y la gestión natural de las aguas lluvias mediante especies vegetales nativas y superficies permeables.

Estas estrategias permitieron que el edificio obtuviera las certificaciones DGNB Gold, Heart y Diamond, reconocimiento que distingue su desempeño ambiental, la calidad de los espacios interiores y la excelencia arquitectónica.

Más allá de su propuesta formal, la sede de Dymak representa una visión contemporánea de la arquitectura corporativa, donde la madera no solo cumple un rol estructural, sino que también define la identidad del edificio y demuestra el potencial de este material para desarrollar espacios de trabajo sostenibles, saludables y de alto valor arquitectónico.

Fuente de la nota: BIG (Bjarke Ingels Group), difundido por Madera 21.

Fotografías: Rasmus Hjortshøj - COAST.

Noticias archivadas - Todo: x

maderamen.com.ar/todo-madera/category/noticias-y-actualidad/

Todo MADERA
La madera en la construcción

INICIO NOTICIAS INFORMACIÓN TÉCNICA OBRAS INTERNACIONALES EMPRESAS PRODUCTOS MÁS

NOTICIAS

Burning Man: el festival más grande del mundo celebra su 31ª edición gracias al "delirio colectivo" de sus participantes
Maderamen - 12 marzo, 2018

Detalles técnicos de la vivienda de madera construida en Reserva Chavivú, Entre Ríos
Maderamen - 9 marzo, 2018

Sustentabilidad: premió proyecto de viviendas con estructura interior de OSB
Maderamen - 15 enero, 2018

Open House Barcelona, más de 220 espacios para conocer en 48 hs
Maderamen - 7 enero, 2018

El 21 y 22 de octubre pasados se pudieron visitar en Barcelona más de 220 espacios públicos y privados de gran importancia arquitectónica. En...

Se realizaron dos cursos en INTI Maderas y finalizarán en marzo con construcción de...
Maderamen - 23 diciembre, 2017

SUSCRIBITE Y RECIBI todas las noticias sobre arquitectura y diseño en madera
maderamen.com.ar

Empresas en línea

EGGER MORE FROM WOOD.

Cebe

asemodero auubajay

VILLALONGA

INDELAMA

DIRETH

LLAVALLOL

rothoblaas Solutions for Building Technology

DORKING CLAVADORAS Y ENGRAMPADORAS NEUMÁTICAS CLAVOS Y GRAMPAS

TAO

Tef Quilón SA

MaderWil S.A. PLACAS Y MADERAS

Sostenibilidad y bioeconomía

PEFC APROBÓ NUEVA NORMA PARA PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN EN MADERA

De pag.: 1

sostenible, los bosques resistentes y la construcción de madera en un clima cambiante.

Bajo el eje “Desbloquear el potencial forestal de Turquía: innovación sostenible con certificación PEFC”, las jornadas sirvieron para analizar cómo las herramientas de certificación y trazabilidad digital pueden consolidar bosques más resilientes, estructurar cadenas de suministro responsables y abrir nuevos mercados en el marco de la economía verde.

En el marco del foro, se realizó la 34ª Asamblea General de PEFC aprobó de forma oficial la nueva Norma de Abastecimiento de Proyectos, una herramienta técnica diseñada para certificar la procedencia sostenible de la madera en obras de arquitectura e infraestructura a gran escala (ver recuadro).

Asimismo, se oficializó la incorporación del gigante papelerero portugués The Navigator Company y de la corporación japonesa Sumitomo Forestry como nuevos miembros interesados internacionales de

la organización.

Paneles del PEFC Forest Forum

El desarrollo de las mesas redondas abordó la interdependencia entre la gestión de las masas forestales y las demandas de la arquitectura moderna de bajas emisiones de carbono:

Estructuras sísmo resistentes: El primer panel analizó las ventajas de la madera de ingeniería como material ligero y de alto rendimiento. Se destacó su capacidad estructural para el desarrollo de infraestructuras elásticas y seguras, un factor crítico para regiones con alta actividad sísmica como Turquía.

Resiliencia forestal frente al clima: El segundo bloque debatió las estrategias de ordenación para adaptar los bosques a la sequía, el avance de plagas y el incremento del riesgo de incendios forestales. Los especialistas coincidieron en que la prevención de catástrofes y la restauración post-incendio son fundamentales para sostener la estabilidad de las comunidades rurales asociadas.

El Panel 2 exploró

cómo la ordenación y la certificación forestal sostenible pueden ayudar a los bosques a adaptarse al cambio climático, la sequía, las plagas y el aumento de los riesgos de incendios forestales. Entre los temas abordaban, figuraban la ordenación forestal adaptativa, la protección de la biodiversidad, la vigilancia de los bosques, la prevención y restauración de incendios forestales, y la conexión entre los bosques resistentes y las comunidades resistentes.

Juntos, los debates pusieron de relieve cómo el futuro de la construcción resistente está estrechamente relacionado con el futuro de los bosques resistentes, y por qué la ordenación forestal sostenible y la innovación deben ir de la mano.

El Panel 3 se centró

en el progreso de Turquía hacia la certificación PEFC y lo que este avance podría significar para el sector forestal del país, la credibilidad internacional y el crecimiento sostenible a largo plazo.

Los debates destacaron la expansión de la certificación forestal en Turquía, el papel de los sistemas de monitoreo digital y rastreabilidad, y la importancia de la ordenación forestal sostenible para los mercados internacionales.

El Panel 4 exploró el potencial de los productos forestales no madereros, desde las plantas medicinales y la miel hasta los aceites naturales, los hongos y el corcho.

Los oradores discutieron la rica biodiversidad y el potencial de exportación de Turquía,

las oportunidades para productos de mayor valor añadido e innovación, y cómo las cadenas de valor sostenibles basadas en los bosques pueden apoyar los medios de vida rurales y la conservación de la biodiversidad.

Trazabilidad digital y el potencial de los productos no madereros

El foro también puso el foco en la agenda de inserción de Turquía en los mercados internacionales y los avances del país hacia la homologación plena de sus sistemas de control bajo el estándar PEFC.

Los debates señalaron que la incorporación de plataformas digitales de monitoreo y cadenas de custodia electrónicas resultan indispensables para validar la credibilidad y la legalidad de la madera frente a los exigentes mercados globales.

Por otra parte, la bioeconomía tuvo su espa-

cio dedicado al análisis de los productos forestales no madereros (PFNM). Paneles específicos examinaron el potencial económico de recursos como las plantas medicinales, la miel silvestre, los aceites naturales, el corcho y los hongos.

Los oradores destacaron que el aprovechamiento de estos componentes de alta biodiversidad, mediante cadenas de valor sustentables con certificación de origen, no solo diversifica la matriz de exportación de las empresas del sector, sino que funciona como un dinamizador de empleo directo para las economías rurales, demostrando que los bosques comerciales representan una plataforma de innovación que va mucho más allá de la producción tradicional de madera aserrada y celulosa.

Foto: Gentileza PEFC.

PEFC lanzó nuevo estándar de abastecimiento para proyectos

PEFC ha lanzado el nuevo estándar de Abastecimiento de Proyectos (Project Sourcing), una certificación que aplica a proyectos de construcción, renovación, edificación, ingeniería civil, instalaciones, servicios públicos o privados, acondicionamiento de interiores e incluso a trabajos artísticos. Así lo informaron fuentes de la organización.

El nuevo estándar proporciona un sistema independiente, avalado por terceros, que permite a las organizaciones demostrar que los materiales forestales utilizados en un proyecto provienen de fuentes responsables, son trazables y cuentan con evidencia que los respalda.

Básicamente permite demostrar, mediante trazabilidad documental, que el proyecto se abastece de material certificado y fuentes controladas, reguladas a través de la debida diligencia.

Ésta es una solución que da respuesta a la creciente demanda de madera y materiales forestales, incluidos elementos de madera de ingeniería masiva como la madera laminada cruzada (CLT), la madera laminada enchapada (LVL) y la madera laminada encolada (glulam). La necesidad de declaraciones de abastecimiento creíbles y verificables es mayor que nunca.

La norma proporciona un sistema práctico para que promotores, arquitectos, contratistas, y diseñadores demuestren su compromiso con el abastecimiento responsable y fortalezcan el vínculo con la gestión forestal sostenible.

Uno de los atributos más innovadores de esta normativa es su adaptabilidad a las complejas dinámicas de las faenas de construcción, donde habitualmente intervienen múltiples partes en el procesamiento e instalación.

El estándar permite certificar el proyecto en su conjunto, habilitando a los subcontratistas no certificados a operar legítimamente dentro del sistema de abastecimiento de la obra, siempre que sus actividades demuestren estricto abastecimiento para el proyecto.

Esto alivia la carga administrativa y logística en la cadena de valor sin comprometer el riguroso control del origen de la madera.

La madera con certificación PEFC está reconocida en los principales programas de construcción sostenible, como BREEAM, LEED, DGNB, Nordic Swan y CASBEE. PEFC también está reconocida en el Marco de Implementación de Principios para la Construcción Responsable de Built by Nature.

La nueva norma ayuda a los equipos de proyecto a organizar y verificar la información necesaria para las declaraciones de abastecimiento responsable, las calificaciones de edificios sostenibles y los marcos de contratación pública responsable.

También proporciona un marco verificable para demostrar la contribución de una organización a los Objetivos de Desarrollo Sostenible de la ONU.

Un hotel en Utrecht, Países Bajos, muestra las posibilidades de fachadas con madera termotratada

El Hotel Popal en Utrecht (Países Bajos), a cargo del estudio MONK Architect, transformó un antiguo bloque de oficinas en un moderno hotel boutique, informó Aitim. La nueva fachada se ha revestido con tablas de distinto formato de madera tratada de la empresa finlandesa Lunawood. La fachada mezcla paneles formados por listones y tablas de la gama Luna Panel System en tres anchos diferentes junto con el perfil tridimensional Luna Triple, generando un relieve geométrico dinámico de luces y sombras. Las piezas tienen bastantes nudos, ya que el fabricante utiliza exclusivamente coníferas de bosques de Finlandia, que de forma natural tienen una gran cantidad de ramificaciones. Sin embargo, estos nudos reciben un tratamiento especial debido al proceso de producción de la marca. La continuidad de la madera en vertical la rompen perfiles metálicos horizontales situados entre las plantas y con las ventanas. Este diseño arquitectónico divide la fachada en “bandas” horizontales alineadas con las ventanas. Para proteger los extremos cortados de la madera y permitir el correcto drenaje del agua, se colocan vierteaguas metálicos oscuros de forma perimetral. La madera adquiere un tono grisáceo uniforme con el paso del tiempo por la radiación UV, mimetizándose con el entorno urbano sin requerir mantenimiento superficial continuo.



Breves

FAIMA creó el Instituto de la Construcción con Madera (ICM)

La Federación Argentina de la Industria Maderera y Afines (FAIMA) oficializó el lanzamiento en mayo del Instituto de la Construcción con Madera (ICM). Este nuevo espacio institucional nace con el objetivo estratégico de impulsar, modernizar y consolidar el uso de la madera en la arquitectura y la construcción sustentable a lo largo de todo el territorio nacional. Ante los desafíos globales del cambio climático y la necesidad de una transición hacia un modelo de desarrollo carbono neutral, el ICM surge como el actor clave para posicionar a la madera como un material competitivo, de vanguardia y ambientalmente responsable. El Instituto de la Construcción con Madera asume un rol federal y se vinculará con empresas, universidades, organismos públicos y estudios de arquitectura.

El propósito de esta red es dinamizar el desarrollo comercial del sector e integrar la cadena de valor forestoindustrial con las demandas actuales de la construcción. "La creación del ICM representa un salto cualitativo para nuestra industria. No se trata solo de promover un material, sino de transformar la matriz constructiva argentina hacia un modelo más eficiente y sustentable, donde la madera sea protagonista", señalaron las autoridades de FAIMA. Para cumplir con su misión, el ICM difundirá información sobre la actividad y desplegará una agenda enfocada en la gestión institucional y la incidencia técnica. En ese sentido, buscará vincularse de manera directa con ministerios nacionales y provinciales, cámaras sectoriales, universidades, estudios de arquitectura, desarrolladores inmobiliarios y organismos multilaterales de crédito. Así, el instituto tendrá participación activa en mesas de trabajo y foros clave para la actualización de normativas técnicas que faciliten y regulen el uso de la madera en la obra pública y privada. También colaborará con la estandarización técnica de los materiales y promoverá formación profesional y técnica en construcción con madera, junto al equipo de Arquitectura de FAIMA. Con este lanzamiento, FAIMA reafirma su compromiso con el desarrollo sostenible del país y apuesta por la innovación y la profesionalización de un sector con un enorme potencial generador de empleo y valor agregado en todas las provincias argentinas. Fuente: FAIMA.

BATEV 2026 reunió las novedades de las principales empresas del sector

BATEV 2026 se desarrolló del 24 al 27 de junio en La Rural porteña, en lo que fue la 31ª edición de la Exposición Internacional de la

Construcción y la Vivienda. Este evento, considerado el principal punto de encuentro del sector en Argentina, fue organizado por la Cámara Empresaria de Desarrolladores Urbanos - Asociación de Empresarios de la Vivienda (CEDU+AEV), la Cámara Argentina de la Construcción (CAMARCO) y Exposiciones y Ferias de la Construcción Argentina (EFCA). En esta edición, distintas empresas expositoras presentaron propuestas enfocadas en innovación, eficiencia y diseño aplicado a proyectos de distintas escalas. Por ejemplo, MUCHTEK: sistemas en PVC y nuevas líneas de producto. La empresa fue Main Sponsor con un destacado espacio de 220 m2 donde exhibirá sus últimas innovaciones en sistemas de perfiles de PVC para aberturas y productos arquitectónicos.

La compañía presentó soluciones de media y alta prestación, incluyendo desarrollos como la línea Evolution, la corrediza Advance y la línea Efficient, además de nuevas propuestas en su línea In&Out Design, orientadas a revestimientos y ambientación de espacios. Además, el stand contó con espacios interactivos, capacitaciones y actividades de networking, reafirmando su compromiso con la innovación, el diseño y la formación profesional. Por su parte, PAVIR S.A., Sponsor Diamond del evento, presentó su línea de aberturas de alta prestación en acero, PVC y aluminio, orientadas tanto a viviendas como a desarrollos de mayor escala. Como novedad destacada, la empresa exhibió sus nuevas puertas pivotantes de diseño moderno, pensadas para proyectos que buscan combinar estética, seguridad y eficiencia, ampliando su portfolio de productos premium. En su espacio, los visitantes pudieron acceder a asesoramiento técnico personalizado y conocer en detalle sus soluciones constructivas con foco en calidad, innovación y durabilidad. Por último, también participó Fenstech, distribuidor oficial en Argentina de los sistemas de perfiles de PVC VERATEC, pertenecientes al Grupo ASAS, uno de los principales fabricantes europeos del rubro. La empresa ofrece sistemas de alta prestación adaptados a diferentes necesidades constructivas, destacándose por su stock permanente, tecnología de punta y soluciones que responden a exigencias climáticas y de eficiencia energética.

Seúl levantará el primer estadio híbrido de madera a orillas del Río Han

La capital surcoreana dará un paso histórico en la incorporación de la madera en infraestructura pública de gran escala con la construcción del primer estadio híbrido de madera del país. El proyecto, impulsado por la Municipalidad Metropolitana de Seúl, se emplazará junto al río Han y busca convertirse en un

referente de arquitectura sostenible, innovación estructural y regeneración urbana, informaron fuentes del gobierno municipal. La futura arena se desarrollará en un terreno de más de 50.000 m2, reservado para equipamiento deportivo, y contempla una inversión cercana a US\$ 145 millones). Las obras están programadas para comenzar en 2028 y finalizar en 2031. El recinto estará destinado principalmente a la realización de competencias internacionales de deportes de combate, como taekwondo, judo y lucha olímpica, aunque también podrá albergar conciertos, actividades culturales y eventos comunitarios, ampliando su uso más allá del ámbito deportivo. Uno de los principales atributos del proyecto es su sistema estructural híbrido, concebido para responder a las exigencias técnicas de una infraestructura de gran escala. Esta solución permite optimizar el comportamiento estructural, reducir el peso de la construcción y disminuir la huella de carbono en comparación con los sistemas convencionales. Si bien las autoridades de Seúl no han especificado el producto de madera que se utilizará, este tipo de edificaciones suele incorporar, en otros países, soluciones de madera laminada encolada (Glulam o MLE) y, en algunos casos, madera contralaminada (CLT), materiales que destacan por su elevada resistencia estructural, estabilidad dimensional y capacidad para cubrir grandes luces.

El uso de madera de ingeniería en este tipo de sistemas híbridos también aporta beneficios en términos de industrialización, precisión constructiva y tiempos de ejecución, consolidándose como una alternativa cada vez más utilizada en edificios públicos y equipamientos de gran envergadura. El diseño contempla una arena de geometría circular cuya estructura busca integrarse al paisaje del río Han y resolver las complejas condiciones del sitio, donde convergen una línea de metro y diversa infraestructura subterránea. La propuesta pone énfasis en la relación entre el edificio y el espacio público, generando un equipamiento abierto a la comunidad y conectado con su entorno.

La decisión de desarrollar el primer estadio híbrido de madera de Corea del Sur refleja el creciente interés por incorporar materiales renovables en la infraestructura pública y avanzar hacia edificaciones con menor impacto ambiental. En los últimos años, la madera de ingeniería ha dejado de estar limitada a viviendas y edificios de mediana altura para abrirse paso en aeropuertos, centros culturales, estadios, puentes y otros proyectos de gran escala en distintos países. Gracias a sus prestaciones estructurales y ambientales, hoy se posiciona como una solución capaz de responder a las demandas de ciudades más sostenibles y resilientes. La iniciativa de Seúl se suma así a una tendencia internacional que demuestra cómo la madera continúa ampliando sus posibilidades de aplicación, consolidándose como uno de los materiales con mayor proyección para la arquitectura y la construcción del futuro. Fuente: Madera 21 de Chile.

La difusión del uso de la madera como material de aplicación en la industria de la construcción es nuestro objetivo

No olvides visitar:

maderamen.com.ar
Una clara propuesta editorial

Información actualizada día a día sobre:

- * Construcción de Madera en general
- * Entrevistas a empresas y empresarios
- * Carpintería de obras y muebles de cocina
- * Pisos de maderas para interiores y exteriores.
- * Revestimientos y acabados de superficie
- * Productos y proveedores
- * Ferias y congresos
- * Panorama internacional

Un portal de noticias con el respaldo de más de 35 años con el sector

Una clara propuesta editorial

Director - Editor - Propietario
Eduardo Horacio Rodrigo

Area de Redacción

Noticias y Entrevistas de Actualidad
Lic. Fernando Maya
Dto. Ventas
Jorge Manteiga

Roca 861 Pso.2 of. 9 (1852) Burzaco
Buenos Aires Argentina
Tel.:(11) 5049-5705 (WhatsApp9)
E mail: dfediciones@maderamen.com.ar
Tirada: 5000 ejempl. mensuales
Distribución: Todo el país y Países limítrofes
La dirección no se responsabiliza por los conceptos vertidos en los trabajos firmados

35 Años de Vida Editorial

Madera libre de nudos

CASA SANTOS, UNA VIVIENDA DE 110 METROS CUADRADOS DE EUCALIPTO EN ESCOBAR

Cetol editó en 2018 la publicación “Madera extrema. Obras contemporáneas de arquitectura argentina” y sobre esa base Todo Madera entrevistó en 2019 a los arquitectos responsables de esta obra, ubicada en la localidad bonaerense de Ingeniero Maschwitz, partido de Escobar. Ellos integran el estudio Abelleyro Coles Mirengo Arquitectos. Material ya publicado.

Son parte del estudio los arquitectos Fernando Abelleyro, Pablo Coles y el profesor Mariano Mirengo.

Casa Santos es una vivienda de 110 metros cuadrados cubiertos realizada con estructura y terminaciones en madera de eucalipto, éstas últimas con material libre de nudos: machimbre, siding y deck exterior. La obra se terminó en 2002.

La mirada en la naturaleza

Diversos aspectos posibilitaron la realización de este proyecto. Por una parte, desde el estudio se abrió un camino de propuestas para trabajar con madera. La intención era concebir proyectos que pongan en valor un sistema constructivo racional, de diá-



Se destaca en la imagen la volumetría total de Casa Santos en relación a su entorno natural, característico del paisaje periurbano del partido bonaerense de Escobar.

municipio de Escobar, provincia de Buenos Aires, lo que dio la oportunidad de llevar a cabo la obra, así como

estas premisas, se desplazaron las plantas en corte. Se generó así un espacio de doble altura y techo vidriado, que permite integrar visual y espacialmente el interior de la vivienda en sus dos plantas con el entorno, favoreciendo el ingreso de luz.

A su vez, una cubierta metálica con estructura de madera que sobrevuela ese gran lucernario lo protege de la incidencia solar del norte y redefine la volumetría y la escala de la casa. Los otros aventanamientos son controlados y se conforman dialogando con la disposición del equipamiento fijo y móvil. El material y la modulación constructiva se expresa en cada superficie y espacio de la casa poniendo de mani-

fiesto los detalles de resolución tecnológica y terminación adoptados. A la vivienda se accede por un semicubierto, que se plantea como un sector horadado de la volumetría. Allí se ingresa a una planta baja elevada donde se disponen los espacios públicos, que se relacionan mediante una escalera



Los pisos son de multilaminado fenólico de eucalipto de 18 milímetros de espesor.

maderas.

Entrevista exclusiva
- ¿Por qué eligieron trabajar con madera de eucalipto?

- El eucalipto es sustentable, considerando su plantación consolidada industrialmente a partir del desarrollo conceptual de bosques reforestables. Asimismo, es una madera de gran difusión y variedad comercial en el mercado, no solamente por el equilibrio entre

costo y prestación, sino además por su gran versatilidad, extrema durabilidad, resistencia a los agentes externos y envejecimiento noble.

- ¿Cómo resultó la experiencia de trabajar con proveedores de madera? ¿Les resultó difícil conseguir eucalipto libre de nudos seco en horno en las cantidades y calidad deseados?

- La experiencia fue muy positiva, dada una

Continúa en Pag: 8



La obra se construyó entre 2001 y 2002. Los arquitectos recurrieron a mano de obra calificada de techos.

logo con el medio ambiente, alejando el prejuicio de las limitaciones de la madera al momento de construir arquitectura. Estas cuestiones coincidieron con la aparición de un cliente que buscaba construir una casa de madera en el

tantas otras con el devenir de los años. Se buscó establecer una fuerte relación de la casa con el contexto dominante -surcado por un arroyo, definido por una fantástica vegetación- y posibilitar la máxima luminosidad natural. Considerando

Noticias archivos - Todo MADERA

maderamen.com.ar/todo-madera/category/noticias-y-actualidad/

Todo MADERA
La madera en la construcción

INICIO NOTICIAS INFORMACIÓN TÉCNICA OBRAS INTERNACIONALES EMPRESAS PRODUCTOS MÁS

NOTICIAS

Burning Man Argentina: el anti festival cumple su 5ª edición gracias al "delirio colectivo" de sus participantes
Maderamen - 12 marzo, 2018

Detalles técnicos de la vivienda de madera construida en Reserva Chaviyu, Entre Ríos
Maderamen - 13 marzo, 2018

Sustentabilidad: premiaron proyecto de viviendas con estructura interior de OSB
Maderamen - 13 enero, 2018

Open House Barcelona, más de 220 espacios para conocer en 48 hs
Maderamen - 1 enero, 2018

El 21 y 22 de octubre pasados se pudieron visitar en Barcelona más de 220 espacios públicos y privados de gran importancia arquitectónica, en...

Se realizaron dos cursos en INTI Maderas y finalizarán en marzo con construcción de...
Maderamen - 13 diciembre, 2017

Dispositivos para la construcción de viviendas de madera de alta calidad y seguridad

SUSCRIBITE Y RECIBE
todas las noticias sobre arquitectura y diseño en madera
maderamen.com.ar

Empresas en línea

EGGER MORE FROM WOOD.

Cebe

OSBUBQJAY

FORSTALAM MADERA SA

VILLALONGA SISTEMAS INSTRUCCIONALES

INDELAMA

DIRETH Madera protegida

LLAVALLOL Como calidad, como madera.

rothoblaas Solutions for Building Technology

DORKING CLAVADORAS Y ENGRAMPADORAS NEUMATICAS CLAVOS Y GRAMPAS

TAO

Tef Quilms SA

MaderWil s.a. PLACAS Y MADERAS

Madera libre de nudos

CASA SANTOS, UNA VIVIENDA DE 110 METROS CUADRADOS DE EUCALIPTO EN ESCOBAR

De pag.: 7

interrelación directa con los proveedores y distribuidores de madera. Se dio a partir de la gestión de Mariano Mirengo, cuya actividad y conocimiento en el mundo de la madera venía de años, lo que hizo más sencillo obtener el producto deseado. Abelleyro y Coles aportamos la experiencia profesional en el campo del diseño y la construcción del proyecto.

- Dado que la obra es de 2002, ¿tuvo el estudio la posibilidad de realizar otras construcciones de madera posteriormente?

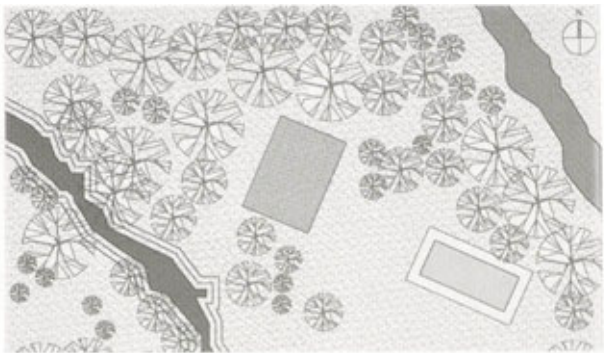
- Afortunadamente, sí. Casa Santos fue un disparador de nuevos y numerosos proyectos en madera. A partir de su difusión, diseñamos y



"Probablemente, el aspecto más sobresaliente fue la proyección de la casa como hecho Arquitectónico. Una Obra que nos consolidó como estudio y que nos permitió seguir desarrollando nuevas obras con esta tecnología", le dijeron los autores a Todo Madera.

construimos obras propias y de otros profesionales, amparados en

nuestro crecimiento y expertise profesional en el desarrollo de tecnolo-



Croquis del terreno, en el que se pueden observar los cursos de agua (a ambos lados), los árboles y la piscina.

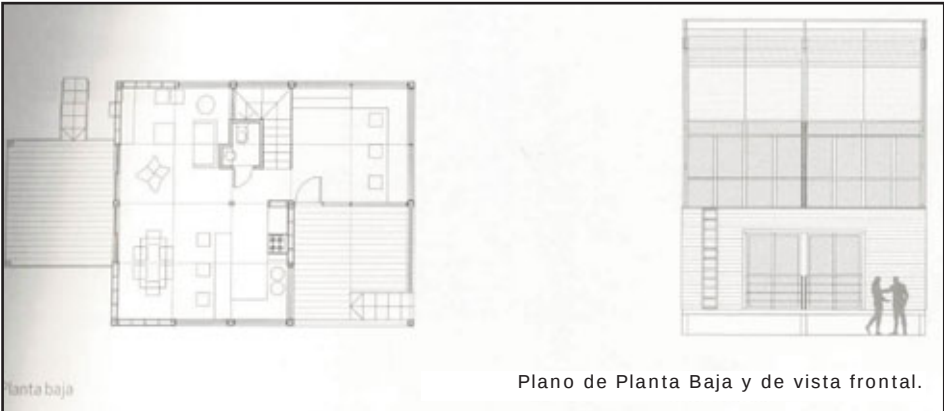
materiales para construir en seco acortaron los tiempos de construcción? ¿Cuánto demoró la obra?

- Los tiempos en esta obra se extendieron por dos factores: el primero fue la crisis económica de 2001; el segundo, la dificultad de conseguir mano de obra calificada para erigir la casa.

del proceso constructivo que desee resaltar.

- Probablemente, el aspecto más sobresaliente fue la proyección de la casa como hecho Arquitectónico. Una Obra que nos consolidó como estudio y que nos permitió seguir desarrollando nuevas obras con esta tecnología.

Alcanzó numerosos premios, valoraciones y publicaciones, y se utilizó como proyecto referencial de estudio y análisis en Cátedras de la Facultad de Arquitectura de la UBA. Sin dudarlo, resaltar la potencialidad de la Casa Santos, inoperada para nosotros, es

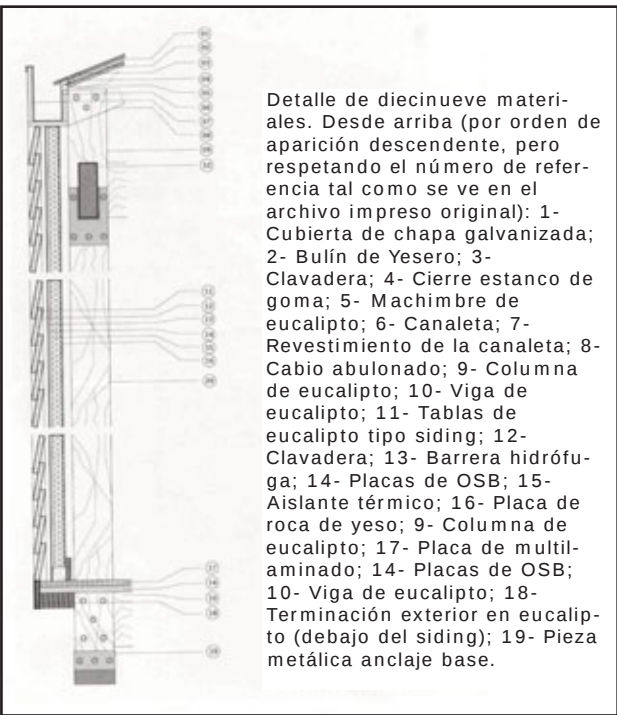


Plano de Planta Baja y de vista frontal.

Detalles de madera

La madera elegida para Casa Santos fue eucalipto libre de nudos, con tratamiento de secado en horno. Se utilizó en la estructura de columnas compuestas, en cabios, en correas y en el deck exterior.

El revestimiento de la envolvente se materializó con tablas de eucalipto y el piso interior se resolvió con placas de multilaminado fenólico enchapado de 18 milímetros de espesor. Todo el tratamiento interior y exterior fue realizado con impregnante color cedro.



Detalle de diecinueve materiales. Desde arriba (por orden de aparición descendente, pero respetando el número de referencia tal como se ve en el archivo impreso original): 1- Cubierta de chapa galvanizada; 2- Bulín de Yesero; 3- Clavadera; 4- Cierre estanco de goma; 5- Machimbre de eucalipto; 6- Canaleta; 7- Revestimiento de la canaleta; 8- Cabio abulonado; 9- Columna de eucalipto; 10- Viga de eucalipto; 11- Tablas de eucalipto tipo siding; 12- Clavadera; 13- Barrera hidrófuga; 14- Placas de OSB; 15- Aislante térmico; 16- Placa de roca de yeso; 9- Columna de eucalipto; 17- Placa de multilaminado; 14- Placas de OSB; 10- Viga de eucalipto; 18- Terminación exterior en eucalipto (debajo del siding); 19- Pieza metálica anclaje base.

gías constructivas en madera. Los partidos de Escobar, Tigre y San Fernando fueron los espacios de materialización de nuestras propuestas.

- Una consulta sobre los tiempos constructivos, ¿en qué medida los

plo, armar partes componentes de la casa en taller y montar en obra), lo que redundó en la optimización de los tiempos constructivos.

- Describa algún aspecto de esta obra o

el valor que ponderamos, sumando la aportación didáctica y la trascendencia.

Fotos: Fernando Abelleyro.

Cebe

INDUSTRIA Y CONSTRUCCIÓN

PARA EL MUEBLE:
Clavadoras y Grapadoras Neumáticas
Clavos, Grapas, Clavillos
Atornilladores Neumáticos y Puntas

PARA LA TAPICERÍA:
Grapadoras Neumáticas y Manuales
Grapas, Tachuelas
Mesas Neumáticas

PARA EL EMBALAJE:
Clavadoras y Grapadoras Neumáticas
Hojas de Sierra
Clavos, Grapas

PARA LA CONSTRUCCIÓN:
Clavadoras Neumáticas y a Gas
Clavos, Grapas
Soldadores de Aire Caliente y Cuna

TAMBIÉN LÍNEAS AUTOMÁTICAS Y EQUIPOS

Líneas para fabricación de PALLETS y CARRETES

Equipos para TAPICERÍA y Afines

Representante Exclusivo en Argentina de:

Belk **IMR** **MOVUS** **BAK** **CAPE**

SERVICIO TÉCNICO:
rápido y confiable

Jose Cortejarena 3558 (B1738CPF) La Reja, Moreno Buenos Aires | Argentina

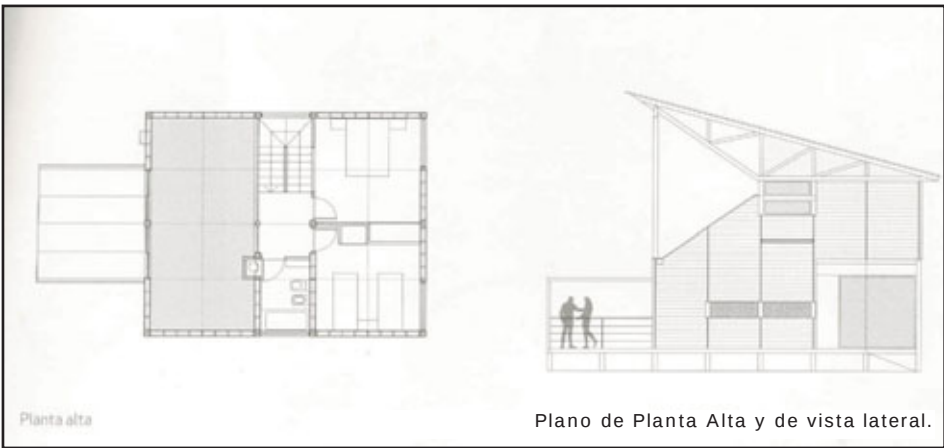
11-5263-2798
0810-666-0232

+54 9 (11) 5579-7317
+54 9 (11) 5579-7316

ventas@cebe-sa.com.ar

www.cebe-sa.com.ar

INDUSTRIA ARGENTINA
DESDE 1963



Plano de Planta Alta y de vista lateral.