

Visítenos en



Año XIX Nº127  
Junio 2024

# M T o d o M A D E R A

La madera como material de aplicación en la industria de la construcción

## Entrevista exclusiva

### MADERWIL SA: "HAY REACTIVACIÓN" DE VENTAS EN LOS ÚLTIMOS DOS MESES

Todo Madera se entrevistó en exclusiva con Fabián Almada, socio gerente de MaderWil S.A. Este proveedor de maderas y artículos para la industria de la construcción tiene dos locales de venta al público, en las localidades de Wilde y de Lanús, sur del conurbano. "En estos tiempos de crisis es cuando hay que aprender. Por suerte, o por pericia de los integrantes del equipo, vamos buscando nuevos mercados", dijo Almada.



MaderWil S.A. apuesta a crecer en el segmento de construcción en madera o "wood frame".

- ¿Cómo ven la actualidad de la industria de la construcción?

- En la industria de la construcción tuvimos un comienzo de año bastante complicado, muy complicado. Eso en cuanto a obras grandes. Ni hablar de la obra pública, que está prácticamente parada. Eso nos afectó, pero en estos tiempos de crisis es cuando hay que aprender. Hay que ver qué se está haciendo mal o a qué hay que apuntar. Por suerte, o por pericia de los integrantes del equipo, vamos buscando nuevos mercados. Estamos haciendo campañas bastante fuertes en las redes sociales para no perder ninguna oportunidad que se nos pueda presentar.

- Yo tengo la idea de que la construcción se divide en la gran obra húmeda, después está la construcción en seco y quedaría un segmento de pequeñas

Continúa en Pag: 4

## Vivienda permanente

### LABT 20, EN LA LOCALIDAD PLATENSE DE CITY BELL, UN EJEMPLO DE ARQUITECTURA MODULAR

Se encargó a los arquitectos Alejandro Borrachia y Guillermo Badano el diseño y montaje de una vivienda permanente de 31,5 metros cuadrados cubiertos en City Bell, localidad del municipio de La Plata, provincia de Buenos Aires. Ambos se encargaron también del cálculo estructural y LABT 20 se concretó en 2022. Fuente: Portal chileno Madera21.



La vivienda tiene 10,5 metros de largo y 31,5 metros cuadrados cubiertos de superficie.

LABT-20 se instala en la ciudad de City Bell, en La Plata, provincia de Buenos Aires, en un entorno paisajístico típico de la pampa húmeda, rodeado de cultivos y masas arbóreas.

Corresponde al modelo de 10,5 metros de largo y 31,5 metros cuadrados cubiertos de superficie y funciona como una vivienda permanente, para una o dos personas.

LABT 20 se suma a las instalaciones de

Continúa en Pag.: 2-3

## Entrevista exclusiva

### DOMMARCO SA: DEMANDA DE OBRAS PRIVADAS ESTÁ "UN 30% DEBAJO DE 2023"

Todo Madera dialogó telefónicamente con Nicolás Dommarco, uno de los socios que están en el día a día de Dommarco Hermanos S.A. Esta maderera opera en el mercado desde 1968 en San Justo, provincia de Buenos Aires, y cuenta con 20.000 metros cuadrados de superficie de depósito. "Quizás desde abril a la fecha la economía se estabilizó un poco o al menos no siguió cayendo", dijo el entrevistado.

- La idea es contar, desde el punto de vista de Dommarco Hermanos S.A., cómo está la actividad del mercado de la construcción.

Es sabido que la gran obra pública está prácticamente paralizada.

- Sí, la actividad se frenó en los últimos



"Todavía no está liberada totalmente la importación. Hay un arrastre de lo que sucedía el año pasado", dijo Nicolás

meses. Ya venía frenada y, a partir de febrero y marzo, se acentuó un poco más.

Principalmente, está muy parada la obra pública. Y las obras privadas, si bien están traccionando, están un 30

Continúa en pag.:4

**LLAVALLOL**

Buena calidad, buena madera.

CONSTRUCCIÓN EN SECO  
Balloon Frame: Madera . Steel Frame: Metálica

MADERAS  
Nacionales e importadas

LLAVALLOL  
Camino de Cintura 490 esq. Inca .  
(0054-011) 4298-1669 / 4231-6626  
llavallol@maderera.com.ar

CAÑUELAS  
Ruta 6 Km 92,5  
(0054-011) 7078-1434  
cañuelas@maderera.com.ar

www.maderera.com.ar

AHORAS 12

RED DE COMERCIO FORESTAL ARGENTINA

cadamda

TÜV Rheinland Management System ISO 9001:2008

*Vivienda permanente*

**LABT 20, EN LA LOCALIDAD PLATENSE DE CITY BELL, UN EJEMPLO DE ARQUITECTURA MODULAR**

De pag.:1

una gran casa en el otro extremo del terreno conviviendo de alguna manera con la pileta, el quincho y un lavadero como áreas comunes, al mismo tiempo que logra total privacidad al instalarse cerca de un pequeño bosque y a unos 100 metros del conjunto existente.

Cuenta con un espacio para estar y comer que, además, permite sumar uno o dos muebles transformables en cama para agregar plazas.

Tiene también una cocina que se plantea como el único elemento fijo en la distribución del espacio y conforma, conjuntamente con el baño, el área húmeda del módulo.

En el extremo opuesto al estar se encuentra el dormitorio, que se aísla del resto de los de los espacios a través de una serie de paneles corredizos. Ellos logran, además, integrarlo de manera priva-

da con el baño.

**Exterior**

En el exterior, y por medio de una escalera marinera en uno de sus laterales, se accede a la cubierta verde y al mirador. Se completan así la totalidad de los espacios de uso.

Se suman al programa, como parte de los sistemas anexos ya pensados para los LABT 20, la rampa de acceso y un deck exterior que se asocia con el gran ventanal de frente.

Éste funciona a manera de patio organizando el mobiliario al aire libre y permitiendo llegar a la escalera que lleva a



La vivienda utiliza paneles SIP.

la terraza sin tener ningún contacto con el suelo. Se logra así una especie de continuo funcional entre todos los espacios de uso.

Innovación en el uso de la madera El estudio pormenorizado que se realiza sobre el ecosistema a intervenir y la adaptación de la pieza a las condiciones particulares de este se trasladan rápidamente a la lógica de fabricación buscando acercar “el taller” a los distintos

En el extremo opuesto al estar se encuentra el dormitorio, que se aísla del resto de los espacios a través de una serie de paneles corredizos.

puntos en donde serán emplazados los módulos.

El objetivo es generar redes locales que permitan proveer, no sólo los materiales de



En invierno, las aislaciones en cada una de las caras, las cámaras de aire y los materiales de las carpinterías han sido estudiados para que una mínima calefacción dé confort a todo el interior.

Estas ideas relacionadas con la economía circular buscan en la prefabricación, en la utilización de materiales como la madera o sistemas constructivos livianos, autoportantes y súper aislados como los Paneles SIP.

Y en la relación optimizada con el clima, el asoleamiento y las ventilaciones, condiciones que permi-

riterios de funcionamiento pasivos básicos como la ventilación cruzada, el efecto “chimenea” o la cubierta verde pretenden completar estas premisas, según las estaciones y la interacción con el clima.

En verano, en cada uno de los espacios y al abrir las carpinterías, se genera una aceleración del aire que ingresa.



En verano con la apertura de las lucarnas de la cubierta se logra que el aire caliente alojado en el interior sea impulsado hacia el exterior.

la zona, sino también de la mano de obra, organizando capacitaciones y nuevos puestos de trabajo y fortaleciendo con esto a pequeñas economías regionales.

tan hacer más eficientes los recursos utilizados, tanto en la fabricación como en el uso posterior.

**Criterios de funcionamiento pasivos**

Se logra con la apertura de las lucarnas de la cubierta que el aire caliente alojado en el interior sea impulsado hacia el exterior, renovando continuamente el clima

del edificio, y bajando la temperatura.

En invierno, las aislaciones en cada una de las caras, las cámaras de aire y los materiales de las carpinterías han sido estudiados para que una mínima calefacción dé confort a todo el interior. Por ejemplo, con una salamandra a leña.

Estos módulos se completan con paneles fotovoltaicos, sistemas de refrigeración y calefacción por geotermia, termos solares y toda una serie de artefactos que optimizan el consumo y permiten, en situaciones extremas, su total desconexión de las redes de infraestructura.

**Desempeño Técnico**

Los módulos "LABT-20" son parte de un sistema de ejecución en serie y fabricación en taller, que puede modificarse y adaptarse a diferentes climas y a las necesidades del usuario con solo alterar su tamaño y algunas características particulares sumando comodidades y servicios.

Intentan ser edificios compactos, de poca superficie cubierta, versátiles y superadores de la idea tan en boga del "Glamping", al proponer bastante



LABT 20 cuenta con un espacio para estar y comer.

más que un simple refugio.

Son pequeños hábitáculos para implantar en paisajes extremos; como la ladera de una montaña, un bosque, el borde de un lago o un río, etc.

Pero también funcionan como una casa o un complejo turístico que se alimenta de estas piezas de arquitectura y se completa con la infraestructura necesaria.

Esta obras logran interacciones equilibradas con la naturaleza, la flora y la fauna, y entendiendo a la arquitectura, a sus habitantes y a todo aquello que los rodea como parte de un organismo continuo y man-

comunado.

Se suman a los módulos toda una serie de sistemas cuyo fin es lograr una mínima huella en el paisaje; como por ejemplo las bases, que se instalan en pocas horas, y permiten ser removidas en el mismo tiempo, logrando que la intervención en el territorio sea respetuosa e incluso efímera.

O los "ganchos" de izaje, pensados como parte de la arquitectura y que quedan para siempre vinculados con el edificio en caso de tener que volver a trasladarlo.

Dentro de este catálogo de partes también existen elementos de interacción con el sitio, tales como muelles, decks, pasarelas y rampas, intentando limitar

la intervención a unos pocos metros cuadrados alrededor del módulo para después preservar el paisaje intacto o incluso generar un nuevo paisaje sobre el edificio con la terraza verde. Esta noción que en principio puede parecer contradictoria, una fusión

con el paisaje y la idea del nomadismo como principio, tiene todo que ver con la manera de habitar de nuestros pueblos originarios; un sistema que se adecúa al sitio, con elementos provenientes del propio paisaje circundante.

Pero permite, además, ser removido y trasladado como parte de una cultura que busca las mejores loca-

ciones para generar hábitats temporarios alterando de forma mínima el lugar de intervención.

Estas ideas relacionadas con la economía circular buscan en la prefabricación, en la utilización de materiales como la madera o sistemas constructivos livianos, autoportantes y súper aislados como los Paneles SIP.

Y en la relación optimizada con el clima, el asoleamiento y las ventilaciones, condiciones que permitan hacer más eficientes los recursos utilizados, tanto en la fabricación como en el uso posterior.

Fotos: Luis Barandiaran.

Por medio de una escalera marinera en uno de sus laterales se accede a la cubierta verde y al mirador.



**TefQuim**

Profesionales en preservación de maderas

"N°1 en fabricación y venta de CCA en Argentina"

Preservante para maderas de uso industrial

**Tanner-Wood CCAC**

La mejor atención técnica

Representante de

**Haglöf SWEDEN**

Te. 011-4450-0977 / 3964 - [www.tefquim.com.ar](http://www.tefquim.com.ar) - [info@tefquim.com.ar](mailto:info@tefquim.com.ar)

Av. Vicente Camargo 2348 - (B1686HST) - Hurlingham - Pcia. Buenos Aires, Argentina.

**Grúas SAN BLAS**

**FORESTACIÓN**

[WWW.GSB.COM.AR](http://WWW.GSB.COM.AR)

+54 9 11 5416-3093

[ventas@gsb.com.ar](mailto:ventas@gsb.com.ar)

Entrevista exclusiva

# MADERWIL SA: “HAY REACTIVACIÓN” DE VENTAS EN LOS ÚLTIMOS DOS MESES

De pag.: 1

terminaciones de obras. ¿Cómo está hoy la situación de cada segmento?

- Yo creo que lo que más está confuso es que no hay reglas de juego claras. Lo que nos mueve en estos momentos es la fe de que la cosa va a mejorar. Creo que hay un rumbo o que no llegamos a entender, o realmente no hay un rumbo definido. Creo que por momento hay ideas, pero no hay ejecuciones. Creo que desde lo económico y desde lo gubernamental pasa por ahí. Los seis o siete meses que se perdieron con la Ley de Bases creo que un tiempo valiosísimo. El inversor estaba a la espera para saber qué hacer y salió la ley con una tercera parte de lo que se prometía, y las pocas que se van a concretar no sé si alcanzan. El panorama es bastante incierto. Nosotros hoy estamos apostando muy fuerte al wood frame, a la construcción en madera. Hicimos una jornada de capacitación en marzo en la que tuvimos visitantes de Uruguay, incluso. Las empresas líderes



“Los momentos más críticos fueron la segunda quincena de febrero y todo el mes de marzo. Y ya a partir de abril hubo un repunte, mayo fue mejor, junio fue un muy buen mes y julio va a ir a valores (pausa) casi normales”, le dijo Fabián Almada, socio gerente de MaderWil S.A., a Todo Madera.

del sector, como Arauco, LP y Knauf, participaron con charlas en el evento. Es un mercado que se empieza a abrir y que en Argentina hoy todavía tiene muchísimo por explotar. Por eso yo decía que en los momentos de crisis es cuando tenemos que usar el ingenio y empezar a ver nuevos horizontes. Es por ahí.

- La construcción en seco apunta a un segmento de alto poder adquisitivo.

¿Es correcta la idea de que se ha reactivado

la construcción en los countries y se ha frenado en los sectores de clase media con menores ingresos?

- Sí, por supuesto. Sucede que cuando alguien habla en Argentina de construcción en madera a la gente se le viene a la mente una vivienda prefabricada. Pero esto es otra cosa. Una gran diferencia es el enorme ahorro energético que implica la construcción en madera; tiene una eficiencia térmica muy grande, que le saca

mucha ventaja tanto al steel frame como la construcción en ladrillo. Además, el tiempo de ejecución en obra es mucho menor. Se logra una casa mucho más eficiente y que se ejecuta en menos de la mita de tiempo que una casa en ladrillo.

- Ustedes fueron una

reactivación. Yo creo que todo se tiene que reacomodar. Los argentinos por naturaleza tenemos una cintura que nos permite acomodarnos a los acontecimientos económicos que nos toca atravesar. Y, ajustando en un lado u otro, siempre tratamos de lograr los objetivos. Hay una reactivación. Podría decir que los momentos más críticos fueron la segunda quincena de febrero y todo el mes de marzo. Y ya a partir de abril hubo un repunte, mayo fue

proyectos chicos que se están ejecutando. Así que la gente pudo acomodar su economía y ejecutar algunas pequeñas obras que estaban pendientes. Estamos hablando de terminación de obra y de comienzo de nuevos proyectos. Y creo que se empieza a notar que hay más presupuesto e influye la baja de las tasas de interés, que han bajado del 80 y pico por ciento anual al 40 por ciento anual. El tema crediticio de los bancos va a ser de gran ayuda y, a medida que sigan bajando las tasas va a ser muy importante.

- MaderWil S.A. completa su oferta de madera con productos importados.

- Sí, por supuesto. ¿Es fluida la oferta de esos productos o tienen faltante?

- No, no, hoy no hay faltante. Realmente fueron entrando productos que no se fabrican en el país. Nosotros importamos solamente productos de una línea premium o que tienen que ver productos -en madera compensada o vigas de madera- que no se fabrican en el país. Creo que vamos a tener un segundo semestre que va a ser mejor que el primero, estoy plenamente seguro. La tendencia es ésa.

Fotos: Archivo Todo Madera.

Valor del dólar

- ¿Qué evaluación hacen del valor del dólar? ¿Lo ven retrasado?

- Hay incoherencias. Hoy ya estamos en más de un 50 por ciento de brecha cambiaria (entre el dólar oficial y el ilegal o “blue”). Lamentablemente, seguimos teniendo dos monedas o tres monedas, un dólar oficial, un dólar blue y un peso. Eso distorsiona totalmente lo que tiene que ver con el mercado. Yo creo que el dólar billete está bien al precio que está (NdR: al cierre de esta edición cotizaba a \$1.450).

de las madereras que primero trabajó con herramientas de venta a través de redes sociales y de Internet. ¿Hay ahora algún tipo de reactivación? Ahora que la inflación no es tan grande y que, según reportes, se estabilizó el costo de la construcción, ¿hay un resurgir de pedidos y de las consultas?

- Sí, sí. Hay una reac-

mejor, junio fue un muy buen mes y julio va a ir a valores (pausa) casi normales.

- Siempre hablamos de un segmento de mercado medio-alto.

- Sí, por supuesto. Siempre hablando de un segmento de poder adquisitivo medio-alto. La venta de mostrador, después del aguinaldo y demás, hubo algunos

Entrevista exclusiva

# DOMMARCO SA: DEMANDA DE OBRAS PRIVADAS ESTÁ “UN 30% DEBAJO DE 2023”

De pag.:1

por ciento por debajo del mismo período de 2023.

- Otras madereras señalan que hubo un repunte desde abril.

- Sí, lo hemos percibido. Quizás desde abril a la fecha la economía se estabilizó un poco o al menos no siguió cayendo. Sí hemos notado que empezó a aparecer alguna otra obra por fuera de los clientes habituales.

- Se ha escuchado que hubo gente que empezó a encarar obras cuando el dólar blue llegó a \$1.400. ¿Ustedes lo han percibido así?

- Sí, sí, puede ser. Siempre pasa que, quizás, quien tiene ahorro en dólares puede llegar a aprovechar una pequeña devaluación para hacer rendir un poco más sus ahorros. Y de pronto surgen muchas consultas, sobre todo de materiales importados.

Siempre ocurren este tipo de comportamientos ante el aumento de la brecha entre el dólar oficial y el blue. Nos pasó en el caso de pisos importados. El

dólar oficial se mantuvo y el blue había aumentado.

- ¿Han podido importar con normalidad o ha habido alguna traba?

- No, todavía no está liberada totalmente la importación. Hay un arrastre de lo que sucedía el año pasado.

Si bien los permisos empezaron a salir, todavía no están normalizadas totalmente las operaciones. Pero algunos permisos están saliendo.

- ¿Se han iniciado nuevas obras?

- Sí. Cuando el dólar blue estuvo estable en torno a los \$1.000 se observaron algunas inversiones en lotes o en compra de tierras. Eso generó que comenzaran algunas obras, que quizás es el repunte que hemos notado. Pero el tema es que se mantenga ese crecimiento.

De todas maneras, la demanda todavía está un 30 por ciento por debajo de los valores del año pasado.

Foto: Dommarco Hermanos S.A.

**Empresas en línea .....**

- EGGER MORE FROM WOOD.
- Cebe
- au cubajay
- VILLALONGA
- INDELAMA
- DIRETH Madera protegida
- LLAVALLOL
- rothoblaas Solutions for Building Technology
- DORKING CLAVADORAS Y ENGRAMPADORAS NEUMÁTICAS CLAVOS Y GRAMPAS
- TRO
- Tef Quilón SA
- MaderWil S.A. PLACAS Y MADERAS

## Sostenibilidad

# SE CONSTRUYE LO QUE SERÁ EL PRIMER EDIFICIO CARBONO NULO DEL CENTRO DE MADRID

Se difunden en este artículo detalles del edificio de madera que cambiará la construcción en Madrid. El ritmo de montaje es de una planta por semana, una obra a cargo de la constructora Woodea. El edificio de viviendas Tomás Bretón se monta con una estructura de madera que permite acortar plazos y reducir costos. Fuente: sitio web de El Español.

En pleno barrio de Delicias, rodeado de edificios de ladrillo y junto al Museo del Ferrocarril, se levanta Tomás Bretón, el primer edificio CO2 nulo del centro de Madrid y uno de los primeros de España.

Su aspecto le delata: la madera es el material protagonista de una construcción diferente, por dentro y por fuera.

Hay otro elemento que llama poderosamente la atención al transeúnte: la ausencia de polvo y ruido, a excepción del que hace un generador y el sonido rítmico de las atornilladoras profesionales.

Todo forma parte de una iniciativa que busca reducir costes, plazos y huella de carbono, liderada por la constructora Woodea, perteneciente a Zubi Group, el estudio de arquitectura Satt y la promotora Distrito Natural.

Estos últimos son también los responsables de Entrepattios, un edificio de cohousing construido en Usera en 2019 basado en los mismos principios y que ya produce más energía de la que consume.

En el caso de Tomás



La resistencia de la madera es similar a la del hormigón, pero tiene cinco veces menos peso.

nica, que permite implementar métodos y sistemas de otros sectores industriales como la automoción.

Uno de los socios y cofundadores de esta constructora, Pablo Medina, arquitecto y especialista en gestión de proyectos, menciona otros elementos clave en el proyecto en conversación con EL ESPAÑOL-Omicrono, como "la industrialización por componentes, la alta digitalización y la identificación y eliminación de desperdicios y despilfarros" para conseguir "un combo ideal".

medioambiente.

Los últimos avances en la producción de distintos tipos de madera y su gran acogida por parte de arquitectos de todo el mundo, España incluida, invitan a ampliar sus usos y confiar en ella frente a materiales como el hormigón.

Más allá de nuevas mezclas y procesos, en general su producción es más cara que la de la madera, no es renovable y su huella de carbono combinada con la del acero representa más del 10% de las emisiones mundiales de CO2.

su asequibilidad", explica Medina.

Al estudiar qué estrategias podían usar para hacer frente a esos retos, descubrieron que "la madera técnica podía ser una gran solución, ya que es un reservorio natural de carbono y permite aplicar conceptos de industrialización a la construcción".

Este material, que ha evolucionado mucho desde las primeras construcciones registradas por los arqueólogos, ofrece nuevas posibilidades a arquitectos y constructores.

### CLT

El más pujante es el CLT (siglas en inglés de madera contralaminada), "un producto altamente industrializado que da forma a vigas, pilares y paneles destinados a forjados, cubiertas o muros, que pueden alcanzar longitudes de hasta 18 metros, anchuras de 3 metros y espesores variables a partir de 25 mm aproximadamente",

según un reciente informe de Mass Madera, una red que reúne a expertos, empresas, instituciones y organizaciones pioneras en el uso de madera maciza en edificación en España.

El CLT es el principal elemento de la estructura del edificio Tomás Bretón, unos paneles que, gracias a la digitalización, se pueden cortar con precisión milimétrica usando CNC (control de corte numérico), para obtener cada pieza que luego se ensambla en obra.

"Cada uno de los paneles tiene un código QR o un identificador y se cargan en fábrica según se descarga aquí", añade Medina, lo que permite acortar sensiblemente los plazos de construcción.

El impacto del método de Woodea es directo en el ahorro de costos en material y en tiempo de construcción. En total son unos 14 meses, desde el inicio de la obra

Continúa en Pag.: 8



La entrega de la obra está prevista para enero de 2025.

Bretón, con las 20 viviendas ya vendidas y levantado en un tiempo récord gracias a la madera, la entrega está prevista para enero de 2025.

Para conseguir sus objetivos, en Woodea aprovechan las peculiaridades de la madera técnica,

### La madera, material del futuro

Si el siglo XIX fue el del acero y el XX el del vidrio y el hormigón, el siglo XXI está cambiando las tornas hacia una construcción sostenible con menor impacto en el

**CONSTRUCCION**

DORKING TITANIA

DORKING CN80

DORKING CN100

**CLAVADORAS NEUMÁTICAS**  
La más amplia variedad y servicio técnico permanente.

**DORKING®**  
CLAVOS Y GRAMPAS

ventas@dorking.com.ar  
www.dorking.com.ar

IRAM  
Sistema de Gestión de Calidad Certificado IRAM-ISO-9001:2008

**DETRÁS DE CADA GRAN IDEA, HAY UNA GRAN MADERERA.**  
EN MADERA, TODAS LAS SOLUCIONES ESTÁN EN

**DOMMARCO**

RTE. JUAN DOMINGO PERON 1759 (1759) SAN JUSTO, PROVINCIA DE BUENOS AIRES.  
TE. [ 54 11 ] 44 61 42 87 / 43 50 / 54 73 / 57 73. FAX. [ 54 11 ] 44 61 12 33.  
E-MAIL. dommarco@infovia.com.ar  
WWW.DOMMARCO.COM.AR

## Breves

### Se estabiliza la suba del costo de la construcción en territorio bonaerense

Se estabiliza el costo de la construcción en provincia de Buenos Aires con aumentos similares a la suba de precios de toda la economía, informó la entidad APyMECO de esta jurisdicción. La Asociación de PyMEs de la Construcción de la Provincia de Buenos Aires (APyMeCo) publicó su nuevo índice de costos de la construcción, informó la entidad por medio de un comunicado. Se desprende entonces que el precio de la construcción por metro cuadrado en junio representó 1.395.906,39 pesos, lo que supone un 3,92 por ciento más caro que en mayo pasado. Uno de los detalles del estudio es que ese valor es sin incluir IVA (se cobra el 10,5% sobre la mano de obra y 21% sobre los materiales), la incidencia del terreno, los costos de la figura jurídica del emprendimiento ni el beneficio del desarrollo. Si se compara con junio de 2023, la suba fue del 260,73%, ya que entonces el mismo índice se ubicaba en \$386.962,29.

Según APyMeCo, "se mantiene la desaceleración del aumento de precios sostenida durante los últimos cinco períodos". Fuente: APyMeCo.

### Ventas minoristas de materiales para la construcción cayeron 23,3% anual en junio, según CAME

Las ventas de materiales para la construcción retrocedieron 23,3% anual en junio, a precios constantes, y acumulan una caída de 20,4% en los primeros seis meses del año frente al mismo período de 2023, informó CAME. Por su parte, las ventas promedio de los siete rubros contabilizados cayeron 21,9% anual en junio, a precios constantes, y acumulan una caída de 17,2% en el primer semestre del año. En el subsector vinculado a la construcción, si bien repuntó la venta vinculada a la obra pública, no sucedió lo mismo con la residencial. La gente sigue postergando decisiones de compras más costosas, incluso cuando hay opciones de cuotas. Los comercios consultados esperan un mejor segundo semestre. Un comerciante de Resistencia, Chaco, afirmó: "Las ventas vienen cayendo de manera importante desde hace meses.

La obra pública está parada y la privada es escasa"; mientras que un colega de la ciudad de Formosa señaló: "La estructura de costos aumentó y las ventas cayeron. Si no cambia la situación, vamos a tener que echar gente". En la consideración general, desde CAME señalaron que "si bien los comercios están más aliviados por la mayor estabilidad en las listas que reciben, la dinámica de las ventas que no despuntan preocupa. No hubo ningún rubro que haya

escapado a la tendencia general". Y agregó que "en Alimentos y bebidas, los comercios indicaron que la caída del consumo se debió a que mucha gente se volcó a los mercados mayoristas en la búsqueda de mejores precios". Los datos surgen del Índice de Ventas Minoristas PyMEs de la Confederación Argentina de la Mediana Empresa (CAME), elaborado en base a un relevamiento mensual entre 1.276 comercios minoristas del país, realizado del 1 y 5 de julio. La medida más destacada que esperan los comercios PyMEs es la reducción de impuestos, que representa el 40,7% de las respuestas, seguida por el estímulo a la demanda interna con un 17%. Esto sugiere que, en el contexto actual, los comerciantes priorizan las intervenciones directas que pueden mejorar su competitividad y eficiencia operativa sobre opciones de financiamiento más favorables. Asimismo, los mayores desafíos identificados por los comerciantes son la falta de ventas, representando el 57,6% de las respuestas, y los altos costos de producción y logística, que constituyen el 23,4%. Estos dos factores se destacan como los obstáculos más significativos para el crecimiento y la estabilidad de los comercios PyMEs. Los comercios valoraron la mayor estabilidad en los precios, pero mostraron su preocupación por los montos que se están pagando por el consumo de energía en un contexto de tan baja demanda. El 35% de los comercios consultados estuvieron reduciendo gastos operativos, mientras que otro 26,5% diversifica productos para suplir la falta de ventas.

### La industria de la madera alemana, como la del resto de Europa, sigue en horas bajas

La industria de la madera alemana continúa su caída con las ventas del 7,8 % en febrero (los últimos datos disponibles al momento de esta publicación) en comparación con el mismo mes de 2023, informó el portal español Aitim. Esta disminución contribuye a un 10,1% de caída general porcentual en las ventas en los primeros dos meses de 2024 respecto al año pasado. La caída del mercado representa pérdidas en múltiples sectores: la industria del aserrado experimentó una caída del 15,4 %, los materiales a base de madera cayeron un 15 % y la industria de embalajes registró una disminución del 17,8 % a nivel nacional. La industria del mueble cayó un 7,8 % y la relacionada con la construcción con madera está un 6,2 % respecto al año anterior.

Esta situación, que es bastante general en Europa, contrasta con el crecimiento que se está viviendo en España. Fuente: Aitim en base a Import/Export Wood Purchasing News de junio-julio.

### Lanzaron en España un simulador

### virtual educativo para el montaje de construcciones de madera

Labora, Servicio Valenciano de Empleo y Formación, ha instalado en el Centro de Referencia Nacional de Transformación e Instalación de Madera y Corcho, un avanzado simulador virtual diseñado para la formación en "Montaje e instalación de construcciones con madera", informó el portal Aitim. Esta nueva herramienta, llamada Construmadera VR (<https://labora.gva.es/es/web/crn-paterna/simulador-virtual-construmadera-vr>), es un simulador virtual de instalación de estructuras de madera para centros de formación profesional u otros organismos públicos vinculados a la educación. Y permite que el alumnado de este certificado profesional u otros estudios relacionados con la carpintería y la construcción con madera experimente con realismo las tareas de montaje e instalación de estructuras de madera. Estas tareas, por sus especiales características, son difícilmente reproducibles en los talleres educativos, porque requieren amplios espacios de montaje, manipular elementos de gran peso y tamaño, y presentan gran dificultad y peligrosidad por realizar trabajos en altura.

El auge que se está generando en el ámbito de la construcción con madera, unido al impulso que desde la Unión Europea se le está dando a las construcciones con materiales sostenibles, ha generado este nuevo nicho de demanda de profesionales del sector, que es necesario formar adecuadamente.

Construmadera VR está específicamente dirigido a estudiantes de certificados profesionales y ciclos formativos de Formación Profesional que precisan familiarizarse con las técnicas de instalación de estructuras de madera. Cabe destacar que este recurso didáctico se ofrece sin coste alguno para los centros educativos. La interfaz de usuario permite seleccionar distintos escenarios de aprendizaje, brindando ejemplos prácticos de proyectos de construcción con madera, tales como construcción de casas de entramado ligero y construcción con productos estructurales de madera y derivados de gran tamaño, que no son sencillos de reproducir en los talleres de los centros. Construmadera VR está disponible en dos formatos para adaptarse a las necesidades de los usuarios. Por un lado, formato PC, permitiendo la realización de prácticas en pantalla, y, por otro, formato VR, para prácticas inmersivas y evaluables que requieren gafas de realidad virtual y mandos o controladores Touch. Este innovador simulador ha sido desarrollado por el mencionado Centro de Referencia Nacional dentro de sus Planes de Trabajo anuales con la financiación del Ministerio de Educación, Formación Profesional y Deportes. El desarrollo de la aplicación ha sido realizado por una empresa especializada en tecnologías de realidad virtual, con el asesoramiento didáctico de profesorado de Formación Profesional en madera. Para el diseño de las actividades de Construmadera VR y su entorno virtual, ha sido imprescindible la colaboración de una empresa especializada y la participación de un docente especializado en esta área.

# M<sup>Todo</sup> MADERA

La difusión del uso de la madera como material de aplicación en la industria de la construcción es nuestro objetivo

No olvides visitar:

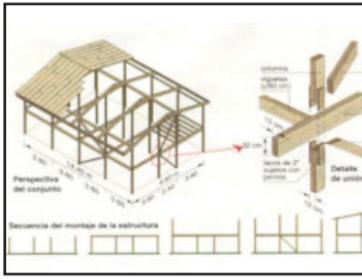
m maderamen.com.ar

Una clara propuesta editorial

Información actualizada día a día sobre:

- \* Construcción de Madera en general
- \* Entrevistas a empresas y empresarios
- \* Carpintería de obras y muebles de cocina
- \* Pisos de maderas para interiores y exteriores.
- \* Revestimientos y acabados de superficie
- \* Productos y proveedores
- \* Ferias y congresos
- \* Panorama internacional











Un portal de noticias con el respaldo de más de 32 años con el sector

# M<sup>Todo</sup> MADERA

Una clara propuesta editorial

Director - Editor - Propietario  
**Eduardo Horacio Rodrigo**

Area de Redacción

**Noticias y Entrevistas de Actualidad**  
Lic. Fernando Maya  
**Dto. Ventas**  
Jorge Manteiga

**Roca 861 Pso.2 of. 9 (1852) Burzaco**  
**Bunos Aires Argentina**  
**Tel.:(11) 4238-9818 - 5049-5705**  
**E mail: dfediciones@maderamen.com.ar**  
Tirada: 5000 ejemp. mensuales

Distribución: Todo el país y Países limítrofes  
La dirección no se responsabiliza por los conceptos vertidos en los trabajos firmados

32 Años de Vida Editorial

## Feria internacional BATEV 2024 SE REALIZÓ DEL 26 AL 29 DE JUNIO EN LA RURAL

BATEV, la Exposición Internacional de la Construcción y la Vivienda, volvió con su 29° edición. Se realizó del 26 al 29 de junio en el Predio Ferial de La Rural y contó con las principales marcas y representantes de la industria.

Durante cuatro días, las marcas exhibieron las propuestas más destacadas y pioneras del mercado en términos de productos y servicios.

Se trata de un encuentro esencial para arquitectos, ingenieros, empresarios, diseñadores, instaladores, promotores inmobiliarios, autoridades y público en general.

El impacto económico de la inversión en construcción en Argentina es notable. Por cada peso invertido, el efecto total en la economía alcanza los \$2,24, superando considerablemente las expectativas de inversión.

Además, este impulso en la actividad económica tiene un efecto significativo en el empleo, generando 1 puesto de trabajo adicional por cada puesto creado directamente.



La muestra se desarrolló en un contexto económico complicado.



ción de BATEV resalta- mos que este sector no sólo genera empleo y desarrollo de infraestructura, también tiene el potencial de ofrecer mucho más para el progreso económico del país”, declaró Ing. Gustavo Weiss, Presidente de la Cámara Argentina de la Construcción.

“Desde la AEV estamos convencidos de la trascendencia que para nuestro sector representa BATEV con sus charlas y encuentros donde se pudieron escuchar análisis, reflexiones y propuestas de la realidad del sector. También pudimos intercambiar experiencias, empeñados como nunca pese a los vaivenes de nuestra economía, en la reactivación del sector buscando atender y paliar el enorme déficit de vivienda acumulado durante décadas. En esta nueva edición, se conta-

gió esta energía especial que obliga a las organizaciones e instituciones a repensar constantemente nuestro quehacer y el impacto de nuestras acciones en el conjunto de nuestras industrias y en la sociedad”, concluyó Carlos Spina, Presidente de la Asociación de Empresarios de la Vivienda de la República Argentina (AEV).

BATEV permite conocer en detalle el escenario presente y futuro que vive el mercado de la construcción.

Además de los nuevos productos y soluciones que cada año presentan a los visitantes, se llevaron a cabo distintas actividades paralelas cuyo objetivo es la capacitación, actualización, formación y debate.

Más información en [www.batev.com.ar](http://www.batev.com.ar)



Por último, en términos de recuperación fiscal, el modelo de simulación revela un retorno de

\$45,8 por cada \$100 invertidos en proyectos de construcción, destacando aún más la impor-

tancia económica de esta inversión.

“La construcción, reconocida como madre

de industrias, es un pilar fundamental para impulsar la economía argentina. En esta nueva edi-



**Empresas en línea .....**

- EGGER - MORE FROM WOOD.
- Cebe
- OSBINOCHINO - AUubqjay
- VILLALONGA - soluciones tecnológicas
- INDELAMA
- DIRETH - Madera protegida
- LLAVALLOL - Como calidad, como madera.
- rothoblaas - Solutions for Building Technology
- DORKING - CLAVADORAS Y ENGRAMPADORAS INYECTADAS CLAVOS Y GRAMPAS
- TAO
- Tef Quilón SA
- MaderWil S.A. - PLACAS Y MADERAS

## Sostenibilidad

# SE CONSTRUYE LO QUE SERÁ EL PRIMER EDIFICIO CARBONO NULO DEL CENTRO DE MADRID

De pag.: 5

hasta la finalización, frente a los 2 años que suelen requerir edificios similares construidos en hormigón.

Mientras que las tres plantas de hormigón inferiores con cuatro forjados, que corresponden a los dos sótanos y a la planta baja, se han levantado en algo más de 3 meses, cada una de las plantas de madera de la estructura sólo ha necesitado entre 7 y 10 días hábiles.

"Como trabajamos por componentes, tenemos una cantidad de elementos limitados con los que podemos jugar. Sabemos que con estos componentes que ya hemos analizado y son óptimos, podemos lograr una arquitectura económica en tiempos y plazos", explican desde Woodea. "Es como si fuera un Lego, tenemos una cantidad de componentes limitados, pero eso nos da una agilidad muy interesante".

Otra de las ventajas de la construcción con este método es que permite no tener acopios,



La obra no genera polvo y muy poco ruido, el de las atornilladoras profesionales. Cada uno de los paneles CLT utilizados tiene un código QR.

algo que se nota en los alrededores del edificio, muy despejados, a diferencia de las obras convencionales.

"En vez de traer mucho material, bajarlo del camión y luego posicionarlo, aquí se deja la parte de carga del camión y la cabeza tractora se va.

El material se descarga de manera inversa a como se ha ido cargando y se van montando los paneles de acuerdo con la secuencia de fabricación directamente en cada uno de los sectores".

### Desmontando mitos

La percepción más extendida es que la madera no puede ser usada como material estructural de altas presiones, más allá de servir para viviendas unifamiliares o de baja altura.

Muy al contrario, productos como el CLT y avances en la ingeniería estructural con madera ofrecen una resistencia y estabilidad similares a las del acero y el hormigón. Los rascacielos hechos con madera son ya una realidad, como demuestran Mjøstårnet, en Noruega, y el Ascent MKE

Building, en Wisconsin (EEUU), ambos con casi 90 metros de altura y con 18 y 25 pisos de altura, respectivamente.

"La resistencia de la madera técnica es similar a la del hormigón, pero tiene 5 veces menos peso, por lo que la repercusión sobre cimentacio-

que garantizan una silvicultura responsable y que reforestan en mayor medida de lo que consumen.

La madera del edificio de Tomás Bretón procede de Galicia, y cuenta con los sellos FSC y PFC, que certifican que procede de bosques sostenibles.

"Según Finsa, la principal productora de madera de España, a nivel mundial ya se producen hoy 44 millones de metros cúbicos de madera, con 17 millones de crecimiento anual, pero sólo se cortan 10 millones", sostiene Medina.

"Ese remanente de 7 millones no es tan beneficioso como parece, ya que es una potencia de fuego en el lugar de origen, una de las causas junto con el cambio climático de estos incendios tan voraces que ocurren año tras año".

### Ahorro energético

Desde el interior del

con recuperadores de calor.

Eso, sumado a otras estrategias como la presencia de paneles solares en la terraza, la recuperación de agua de lluvia o la reducción de caudal de grifería, permite que el gasto en calefacción, aire acondicionado y agua caliente sanitaria sea mínimo, valorado en conjunto en unos 50 euros al mes en una vivienda de 100 m<sup>2</sup>.

Los 20 departamentos del edificio irán desde los 64 hasta los 146 metros cuadrados, con precios que parten de los 355.900 euros.

El edificio dispondrá además de unos amplios soportales, un local para coworking o eventos, un huerto urbano, un patio y una gran terraza compartida en la azotea.

Todo forma parte del concepto de convivencia, "que promueve la creación de comunidad para que las personas puedan tener una vida privada cuando lo deseen, pero también dispongan de lugares de encuentro y experiencias compartidas en el edificio y hacia el barrio", según la promotora Distrito Natural.

Es un edificio destinado a marcar un antes y un después, y varias promotoras están ya estudiando los beneficios de sus estrategias en un contexto cada vez más regulado, con una normativa europea que entró en vigor en mayo de este año y plantea unas restricciones de emisiones de carbono graduales pero muy exigentes.

"Está previsto que en 2026 entre en el Código Técnico de la Edificación aquí en España y en 2027 se empiecen a realizar análisis del ciclo de vida de los edificios", confirman desde Woodea. En 2028, los edificios públicos tendrán que garantizar que son nulos en carbono y en 2030 la norma se extenderá a todos los edificios, para llegar a una descarbonización total en el 2050. Un objetivo ambicioso que apuesta por transformar todo el sector de la construcción y contará con la madera como uno de sus mejores aliados.

Fotos: Woodea.



Diseño simulado de cómo quedará la fachada del edificio Tomás Bretón.

nes es mucho menor", señala Medina. Desde Woodea también pretenden refutar otros mitos, como que construir con madera sale más caro, algo que se desmiente al evaluar el ciclo de vida total del edificio.

O el carácter inflamable del material, que se impide gracias al encapsulamiento con materiales no combustibles o con capas extra sacrificables que protegen la sección estructural en caso de incendio.

"Además, la capacidad de la madera es muy predecible en su comportamiento, se quema a un ritmo constante, 0,5 milímetros por minuto en pino y 0,7 en frondosas, lo que permite predecir los tiempos de evacuación necesarios".

El otro gran mito en torno a la construcción en madera es el de que contribuye a la deforestación. Muy al contrario, este tipo de edificaciones apuestan por productos

edificio, con grandes ventanales a las tranquilas calles colindantes, es habitual ver a quienes pasean por los alrededores pararse frente a la estructura de madera, que ofrece un singular contraste con el color anaranjado de los edificios de ladrillo que lo flanquean.

Sin embargo, desde fuera es imposible detectar otras de las características que la convierten en una construcción singular.

Es un Edificio de Energía Casi Nula (EECN), es decir, con una altísima eficiencia energética y diseñado bajo los criterios del estándar de edificación de bajo consumo más exigente del mundo, el Passivhaus.

A eso contribuyen un gran aislamiento térmico, una gran hermeticidad al paso del aire y una ventilación mecánica de doble flujo controlada

# Cebe

INDUSTRIA Y CONSTRUCCIÓN

**PARA EL MUEBLE:**  
Clavadoras y Grapadoras Neumáticas  
Clavos, Grapas, Clavillos  
Atornilladores Neumáticos y Puntas

**PARA LA TAPICERÍA:**  
Grapadoras Neumáticas y Manuales  
Grapas, Tachuelas  
Mesas Neumáticas

**PARA EL EMBALAJE:**  
Clavadoras y Grapadoras Neumáticas  
Hojas de Sierra  
Clavos, Grapas

**PARA LA CONSTRUCCIÓN:**  
Clavadoras Neumáticas y a Gas  
Clavos, Grapas  
Soldadores de Aire Caliente y Cuna

## NOSOTROS LO FIJAMOS

WE FIX IT

**TAMBIÉN LINEAS AUTOMÁTICAS Y EQUIPOS**

Lineas para fabricación de PALLETS y CARRETES

Equipos para TAPICERÍA y Afines

Jose Cortejarena 3558 (B1738CPF) La Reja, Moreno Buenos Aires | Argentina

**11-5263-2798**  
**0810-666-0232**

+54 9 (11) 5579-7317  
+54 9 (11) 5579-7316

ventas@cebe-sa.com.ar

www.cebe-sa.com.ar

Representante Exclusivo en Argentina de: