

## Entrevista exclusiva

### MADERWIL S.A. AMPLÍA VENTAS ON LINE SIN RESIGNAR MOSTRADOR NI GRANDES OBRAS

*Todo Madera dialogó en exclusiva con Fabián Almada, socio gerente de MaderWil S.A. La empresa ubicada en Lanús Este tiene más de 35 años de trayectoria en el mercado y cuenta con venta de mostrados y a través de un eshop en MercadoLibre. “Tuvimos que sumar más vendedores para el comercio on line”, dijo Almada, quien agregó que lograron “estar al día contestando preguntas (...) trabajar on line nos lleva mucho tiempo”.*



La empresa acaba de incorporar una máquina italiana que le permitirá cortar hasta 10 placas a la vez.

Comienza la conversación y el entrevistado cuenta: “El año pasado, a pesar de las restricciones funcionaron la construcción y el comercio minorista para refacción y equipamiento del hogar. Mucha gente tuvo el tiempo suficiente para mirar tutoriales (NdR: En la plataforma de videos YouTube), aunque pareciera mentira.

De mirar cómo construir en seco. Nosotros ya desde hace años estamos creciendo mucho en steel frame. Eso nos ayudó a que tuviéramos un pico importante de ventas en elementos para construcción en seco. La gente se animó a construir y cerramos un muy buen año. La gente no podía salir y gastó en su casa”.

Continúa en Pag: 2-3

## Bosques certificados

### EL NUEVO ANFITEATRO DEL COLISEO ROMANO SE HARÁ EN MADERA Y ESTARÁ LISTO PARA 2023

*Paneles móviles revestidos de madera de acoya, con núcleo de fibra de carbono, cubrirán el suelo. Esta madera sostenible, que proviene de bosques certificados, aumentará su resistencia y durabilidad. Lo difundió el portal chileno Madera 21 (Corma), en un artículo que se publicó originalmente en Italy 24 News.*



El Coliseo romano se construyó en el siglo I y fue declarado en 1980 Patrimonio de la Humanidad por UNESCO.

El nuevo anfiteatro será en madera, ligero, al mismo nivel que la época Flavia, reversible, aislado de las estructuras arqueológicas.

Tendrá un sistema de listones móviles que pueden alcanzar la extensión total de 3.000 metros cuadrados en 30 minutos, garantizando un sistema de visibilidad del subsuelo y la protección de su microclima con 24 aberturas de ventilación.

#### Filológico y tecnológico

El Coliseo tendrá un anfiteatro “filológico y tecnológico” al mismo

Continúa en Pag.: 5

## Cuatro semanas

### SEMINARIO SOBRE CONSTRUCCIÓN EN MADERA DE MAGYP: APUNTES SOBRE MITOS Y REALIDADES

*Ministerio de Agricultura, Ganadería y Pesca de la Nación e INTA organizaron el seminario virtual gratuito “El futuro de la construcción sustentable”, que se realizaba durante cuatro miércoles, del 12 de mayo al 2 de junio. El arquitecto Diego García Pezzano, quien trabaja para la Dirección Nacional de Desarrollo Foresto Industrial, disertó el 19 de mayo. Más información: dndesarrolloforestoindustrial@gmail.com*

Hoy comenzaremos a hablar son lo que se pueden llamar mitos y realidades de la construcción en madera,

El seminario “El futuro de la construcción sustentable” completó su cupo de asistentes virtuales.



para finalizar hablando sobre el sistema de entramado cerrado.

En lugar de preguntar si se puede construir en madera, deberíamos decir: ¿cómo hubiera

Continúa en pag.: 4-8



# LLAVALLOL

Buena calidad, buena madera.

CONSTRUCCIÓN EN SECO  
Balloon Frame: Madera . Steel Frame: Metálica

MADERAS  
Nacionales e importadas

LLAVALLOL  
Camino de Cintura 490 esq. Inca .  
(0054-011) - 4298-1669 / 4231-6626  
llavallool@maderera.com.ar

CAÑUELAS  
Ruta 6 Km 92.5  
(0054-02226) - 421414  
canuelas@maderera.com.ar

www.maderera.com.ar





## Entrevista exclusiva

MADERWIL S.A. AMPLÍA VENTAS ON LINE SIN RESIGNAR  
MOSTRADOR NI GRANDES OBRAS

De pag.:1

- Ustedes fueron una empresa pionera del rubro en vender on line.

- Sí.

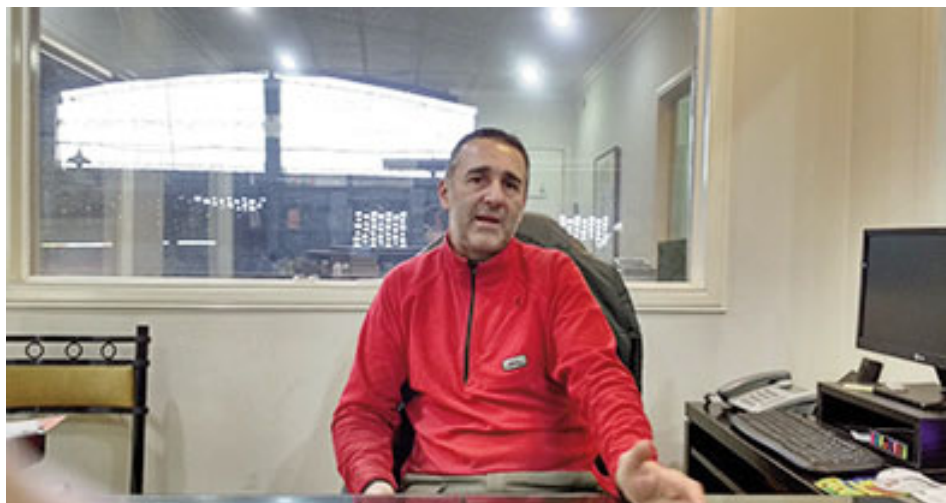
- Eso los debe haber favorecido bastante en 2020.

- Nos favoreció bastante. Pudimos hacer otra reingeniería al respecto: tuvimos que sumar más vendedores para el comercio on line. Ampliamos el lugar y algunos se incorporaron haciendo home office.

Pudimos estar al día contestando preguntas. El tema de trabajar on line nos lleva mucho tiempo. Son las 2 a.m. y la gente está despierta haciendo algo y pregunta. Y al otro día a las 8 a.m. tenés de 75 a 100 preguntas para responder, más todas las que van llegando en el mismo momento. Eso nos hizo reforzar el área y tomar vendedores para el sector.

- ¿Duplicaron la comercialización a través del portal?

- No podemos decir que duplicamos porque



Fabián Almada es socio gerente de MaderWil S.A.

nosotros estábamos en un 40 por ciento de la venta on line (respecto del total de ventas) y hoy estamos en un 60 por ciento, 65 por ciento. Las ventas on line en marzo pasado fueron un 25 por ciento en la comparación con 2020. A diferencia del año pasado notamos que las obras grandes, las obras importantes, tanto privadas como estatales, ya desde marzo empezaron a trabajar. Y ahora (NdR: La entrevista se realizó en mayo) nos damos cuenta que hay una retracción

del público minorista en general por una cuestión de dinero, sinceramente. Por lo general, las empresas no compran en el mostrador, sino a través de correo electrónico, a través de vendedores externos. Hoy desde los departamentos de Compras salen a buscar precios y muchas veces sin fijarse siquiera en la calidad.

- Antes el depósito de madera tenía la ventaja frente a otros canales de venta porque podía ofrecer asesoramiento, recomendar techistas. El

máquina de Italia, que estará funcionando en 30 o 40 días (NdR: A fines de junio) y que tiene la capacidad de cortar diez placas a la vez. Seguramente nos permita reducir los tiempos de entrega.

- Entonces están trabajando mucho para la industria del mueble.

- Sí, también trabajamos para la industria del mueble. No solamente como proveedores, sino también cortamos a medida. Les entregamos a quienes se dedican exclusivamente al armado.

## Mejoras en el pago

- Se me ocurre que la venta por Internet los ha obligado a tomar más personal pero tal vez haya mejorado los tiempos de pago y el evitar cheques diferidos.

- Hubo una total depuración, pero tiene más que ver con el tipo de pago electrónico y con el medio de pago. Hoy desde un celular con una aplicación tipo QR podés estar haciendo un pago. E impacta directamente en la cuenta. El cliente pasa el comprobante, yo che-

tiempos. Vos sabés que en 48 horas tenés la plata acreditada en tu cuenta. Eso tienen un costo operativo, que casi es un impuesto más. Ronda el 10% o el 12% que te descuenta la empresa que te brinda el servicio. Son las reglas de juego para que la gente se sienta cómoda. Ya la gente te pide pagar con QR o por alguna billetera electrónica.

- Un proveedor de ustedes de Misiones me dijo que en este año la demanda se había reducido un 30%, aunque venía de niveles muy buenos. Que la merma era mayor en la industria del mueble y no tanto en la industria de la construcción.

¿Ustedes también lo perciben así?

- No. El año pasado hubo una fuerte demanda desde Estados Unidos, principalmente, para los principales proveedores de Misiones. Y recién a partir de marzo o abril de este año empezó a haber una oferta casi normalizada de los productos que habitualmente nosotros comercializamos. Hubo muchísimo faltante el año pasado.

## Índice Construya registró en abril una suba del 6,42% respecto de marzo

Índice Construya (IC), que se elabora mensualmente desde 2002, registró una suba del 6,42% desestacionalizada respecto de marzo último, informaron fuentes de IC. Asimismo, los despachos de insumos de las empresas del Grupo se ubicaron 366,58% por encima de los registrados en abril de 2020, mes en el que mayores restricciones hubo por la pandemia de COVID-19.

Esto se debió a que abril de 2020 fue el mes en que el Aislamiento Social Preventivo y Obligatorio tuvo su mayor intensidad (cierre generalizado) y fue en el que se registró la mayor baja histórica del IC.

La incógnita es qué sucederá en mayo y en junio tras el "confinamiento" anunciado por el Estado nacional -con controles distritales en cada territorio- el 20 de mayo, cuando hubo un pico de casi 40.000 contagios y un promedio de alrededor de 500 muertes diarias en las primeras tres semanas de mayo.

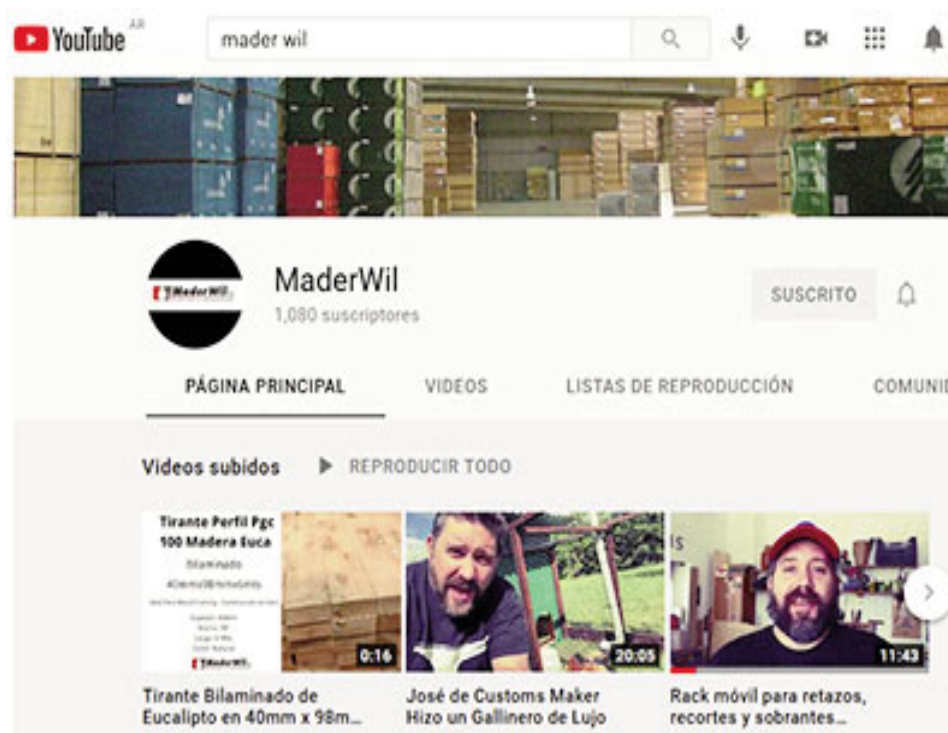
## Suba del primer cuatrimestre

En tanto, en los primeros cuatro meses del año el Índice Construya acumuló una suba del 76,4% en comparación con el mismo período del año anterior.

"Los despachos mantienen un buen nivel desde hace tiempo, con lo que aun amesetados reflejan la actividad de la construcción con las restricciones sanitarias actuales municipales y provinciales, empujada por la baja reflejada en dólares de los costos. El nivel de actividad de este primer cuatrimestre del año es similar al del mismo período del 2018, previo al inicio de la crisis económica de fines de ese año", destacaron desde Grupo Construya.

"Finalmente, aseguraron desde la entidad, debemos esperar a ver cómo evolucionan los despachos ya que en los últimos tiempos hubo movimientos: desde la modificación del dólar a la ley de blanqueo y ciertas restricciones recientes para obras grandes, que se podrían ver reflejadas en las próximas mediciones".

El índice mide la evolución de los volúmenes vendidos al sector privado de los productos para la construcción que fabrican las empresas líderes que conforman el Grupo Construya: ladrillos cerámicos, cemento portland, cal, aceros largos, carpintería de aluminio, adhesivos y pastinas, pinturas impermeabilizantes, sanitarios, calderas y sistemas hogareños y centrales de calefacción, grifería y caños de conducción de agua, pisos y revestimientos cerámicos.



La empresa tuvo que incluir tutoriales para el mercado "hágalo usted mismo" en el canal su YouTube por la gran cantidad de consultas del público. Hay información desde cómo alguien hizo un gallinero de lujo hasta cómo armar un rack móvil con placas de OSB.

pio canal de YouTube.

- Ofrecen más servicios que MercadoLibre, que solamente ofrece precios.

- Sí, sí. Nosotros queremos que la gente pueda consumir un producto y que sepa cómo utilizarlo. Tratamos de que la gente se vaya con asesoramiento. De ahí en más, tenemos carpinteros de confianza que podemos recomendar. Nosotros recibimos una

queyo y entrego la mercadería en obra en 48 horas en Olivos o en La Plata, por ejemplo. Los cheques únicamente que-daron para las grandes empresas. La gente no quiere endeudarse. Prefiere financiarse con los medios electrónicos.

- Y el echeq beneficia a las empresas.

- Sí, por supuesto. Son nuevas herramientas que se suman. Permiten bajar costos y reducir

De hecho, faltó madera, faltó chapa, faltó hierro. Hasta ladrillos comunes faltaron en el año pasado en el mercado. Pero este año se está normalizando. Pero la demanda no bajó nunca.

- ¿Creés que la demanda se va a mantener o que, cuando pase la pandemia, la gente quizás se dedique a viajar y vuelque menos recursos a reformas de su hogar?



- El año pasado casi no hubo turismo. La gente tiene gran necesidad de salir, pero también aquellos que pueden gastar dinero son los que traccionan el mercado. Yo creo que puede llegar a haber una retracción. Pero, si la situación se normaliza, no creo que se frene la demanda.

Todo lo contrario. Vamos a tener buenos niveles de venta nuevamente, parecidos a los del año pasado. No creo que decaiga.

"Creo que hubo un aumento en la madera totalmente desmesurado y totalmente fuera de lugar", dijo Almada.

Pensemos que hay un 20 por ciento de la economía, que también mueve el mercado, que no están trabajando normalmente por la pandemia. Restaurantes, centros turísticos. Hay mucha gente que la está pasando muy mal y es la que todavía falta reincorporar al mercado.

- *Los precios internacionales de la madera han crecido y también ha aumentado el precio del rollo en Argentina.*



"El año pasado, a pesar de las restricciones funcionaron la construcción y el comercio minorista para refacción y equipamiento del hogar", dijo el entrevistado.

*Muchos dicen que recién ahora las empresas están recuperando rentabili-*

*dad. ¿Cuál es tu opinión sobre precios y rentabilidades?*

- Yo creo que la rentabilidad que están logrando los productores de monte en pie no tiene precedentes. No significa que antes no estuvieran ganando. Yo creo que nadie trabaja a pérdida y creo que hubo un aumento en la madera totalmente desmesurado y totalmente fuera de lugar.

- *¿Ustedes en MaderWil está en un equilibrio entre ventas y rentabilidad?*

- Cuando uno no es formador de precios... Nosotros siempre tenemos que manejarnos con un porcentaje (de ganancia) para que la empresa pueda seguir funcionando. Nosotros estamos bien, sin ningún tipo de dudas. Lo que nos llama la atención... una madera semi dura, un commodity, costaba \$55 en

diciembre y hoy, con un dólar casi igual, cuesta \$110. Nos parece totalmente fuera de lugar. Muchas maderas tuvieron un incremento fuertísimo (ver recuadro). Y estamos en niveles de inflación altísimos, algo que nos lo evidencia el mostrador. La gente apenas llega a fin de mes. Yo creo que, si todo se normaliza, el país va a seguir creciendo. Creo que tiene que crecer por su precio propio.

- *Para las PyMEs falta financiamiento. ¿Tenés esa misma visión?*

- No existe. Creo que el crédito todavía está alto, no hay crédito blando y muchas veces las empresas tampoco quieren tomar créditos sin reglas tan claras.

- *¿Los nuevos créditos ProCreAr para viviendas han generado más ventas?*

- No, para nada. Por

lo menos en nuestro caso, no tenemos impacto sobre eso. Hace unos años atrás nos pedían cotizaciones y nos decían que era por el ProCreAr (ver recuadro), pero hasta el momento no conocemos empresas que estén abocadas a un plan de viviendas. Hoy no pasa por ahí. Hoy pasa por edificios.

- *Inversiones del sector privados en pozos o en edificios, al no haber acceso al dólar.*

- Tal cual. La única incertidumbre que tenemos es, una vez que terminen las obras inconclusas de 2020, qué va a pasar con esa gente. Si va a seguir invirtiendo en otro pozo o si se va a retraer. En dólares no va a poder invertir.

Fotos: Gentileza MaderWil y archivo Todo Madera.

## ProCrear II no genera aún impacto en ventas de la empresa

El Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat anunció en agosto pasado el lanzamiento del programa Procrear II, con inversiones de \$25 mil millones (poco más de US\$ 300 millones de entonces) para 2020.

Incluye nueve líneas de crédito personales e hipotecarios para la construcción y refacción de viviendas, destinadas a reactivar la industria de la construcción y a paliar parte del déficit habitacional existente.

El originario Programa de Crédito Argentino (ProCreAr) invirtió US\$ 6.500 millones entre 2012 y 2015, informó el portal El Destape el año pasado.

Las ambiciones del nuevo programa, cuya segunda etapa entre 2016 y 2019 se rigió por préstamos a tasas indexadas por inflación (UVA), son mucho más acotadas esta vez, agregaron las fuentes.

El nuevo ProCreAr cuenta con nueve líneas de crédito:

- cuatro personales, denominadas "mejoramientos microcréditos", "mejoramientos refacción", "mejoramientos sustentables" y "mejoramientos gas";  
- y cinco hipotecarios "ampliación", "construcción", "lotes con servicios", "desarrollos habitacionales" y "desarrollos urbanísticos".

Mediante estas nueve líneas, informó MDTyH, estaba previsto que se otorgaran en 2020 unos 300.000 créditos para mejoramientos, refacción y ampliación.

Además, se preveía construir 44.000 nuevas viviendas y adjudicar 10.000 nuevos lotes con servicios en todo el país.

Asimismo, la nueva modalidad del plan amplía el rango de los requisitos que necesita una familia para ingresar al programa con el fin de que puedan calificar familias monoparentales y de bajos recursos.

Al nuevo Procrear, que está disponible para todas las provincias y municipios del país, podrán inscribirse completando un formulario cargado en la página del Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat aquellos que cumplan los requisitos detallados para cada línea de crédito.

Aquellos que quieran inscribirse para solicitar créditos personales deberán cumplir los siguientes requisitos generales

- Tener entre 18 y 68 años al momento de acceder al crédito;
- 12 meses de antigüedad laboral;
- Incluye beneficiarios/as ProCreAr;

Además, hay requisitos específicos de cada línea.

En la página del Ministerio solo se encuentran explicitados con detalle para Mejoramientos Microcréditos y Mejoramientos Refacción, que son las que ya se encuentran abiertas.

Representante Exclusivo en Argentina de:

**Cebe**

KMR BeA  
CAPE BLAK

Fijaciones, Herramientas Neumáticas, Manuales, Eléctricas y a Gas para la Industria y la Construcción  
Líneas Automáticas para Pallets y Carretes

**Para el Mueble:**  
Clavadoras y Grapadoras Neumáticas, Atornilladores, Clavos, Grapas, Clavillos de Terminación

**Para la Tapicería:**  
Grapadoras Neumáticas y Manuales, Grapas, Mesas Neumáticas.

**Para el Embalaje:**  
Clavadoras Neumáticas, Clavos, Conectores, Atornilladores, Hojas de Sierra.

**Para la Construcción:**  
Atornilladores, Reparadores de Madera, Clavadoras a Gas y Neumáticas.

**LÍNEAS AUTOMÁTICAS Y EQUIPOS**

Para fabricación y reparación de PALLETS y para fabricación de CARRETES

Ventas: 0810-666-0232 | ventas@cebe-sa.com.ar | www.cebe-sa.com.ar

CEBE S.A.C.I.F.I.  
Jose Cortezarena 3558 • (B1738CIP)  
La Reja • Moreno • Buenos Aires • Argentina  
Tel: +54 237 469 0377 / 0388  
Fax: 237 469-7440

Un servicio ágil, confiable y económico.  
serviciotecnico@cebe-sa.com.ar





Cuatro semanas

SEMINARIO SOBRE CONSTRUCCIÓN EN MADERA DE MAGyP:  
APUNTES SOBRE MITOS Y REALIDADES

De pag.:1

hecho el hombre para construir su Hábitat si no hubiese tenido madera?

Ambientalmente amigable

La construcción en madera es sustentable, una palabra que está muy de moda últimamente.

Cuando uno dice que un material es sustentable se analiza, por ejemplo, qué cantidad de energía se necesita para extraer la materia prima y para transformarla, supongamos, en

La estructura está formada, básicamente, por: parantes o montantes, una solera superior y otra abajo, vinculadas con clavos.



El sistema de construcción dominante es el de plataforma. Todos los muros son portantes.

una viga, en una columna.

El consumo de energía obsesiona a todos

**Sistema de Plataforma**

- El sistema de construcción de bastidores y plataforma tiene la lógica constructiva de un sistema de construcción en mampostería de ladrillos comunes de muros portantes.
- En ambos casos todos los muros son portantes.
- En ambos casos la plataforma (el entrepiso o cubierta) apoya sobre los muros en "capas sucesivas" cuando son varios niveles.

siguiente cantidad de energía -580 KW/h/Tonelada-, los materiales que se mencionan a continuación consumen:

- madera: 1,
- ladrillos: 4,
- cemento: 5,
- plástico: 6,
- vidrio: 14,
- acero: 24,
- y aluminio: 126.

Es la energía requerida para producir una tonelada de cada material. El aluminio es pura energía.

implica reducir las emisiones de dióxido de carbono.

Sistema de plataforma

El sistema de construcción dominante es el de plataforma, donde vos hacés el entramado horizontal, luego el vertical. Todos los muros son portantes.

La plataforma, el entrepiso o cubierta, apoya sobre los muros en capas sucesivas cuando se trata de varios niveles.

La estructura está formada, básicamente,



Fundaciones. "Las plateas de hormigón son una de las tantas alternativas de existe. No siempre es la más económica", señaló García Pezzano.

los países que se preocupan mucho por la sostenibilidad de los materiales.

Si uno toma como unidad de medida la

¿Por qué en el mundo hay cada vez más desarrollo de la madera? Por este tipo de datos. Reducir los consumos de energía

por: parantes o montantes, una solera superior y otra abajo.

Y se vinculan con

Continúa en Pag: 8

**Seminario de construcción en madera. PARTE 2**

1- Montante o Parante  
2 - Solera superior  
3 - Solera inferior



Empresas en línea .....



Tres oradores de MAGyP, INTA y UNLP

Dictaron el seminario:

- arquitecto Diego García Pezzano (Dirección Nacional de Desarrollo Foresto Industrial-MAGyP);
- ingeniero forestal Ciro Mastrandrea (INTA Concordia);
- ingeniero forestal y Máster of Science Gabriel Keil (LIMAD-FCAyF-UNLP).

El seminario se centró en el sistema constructivo de plataforma y entramado, wood platform frame.

Se informó sobre la reglamentación nacional vigente: madera estructural y aislaciones térmicas, hidrófugas, acústicas e ignífugas.

Se dividió en cuatro encuentros semanales, del 12 de mayo al 2 de junio.

Consultas: dndesarrolloforestoindustrial@gmail.com



## Bosques certificados

# EL NUEVO ANFITEATRO DEL COLISEO ROMANO SE HARÁ EN MADERA Y ESTARÁ LISTO PARA 2023

De pag.:1  
tiempo. Dario Franceschini, ministro de Cultura italiano, eligió un día especial como el domingo siguiente al 1º de mayo para presentar el proyecto ganador.

El concurso internacional había sido lanzado a través de Invitalia por el Colegio Romano el pasado diciembre 2020 para construir un nuevo anfiteatro en el Coliseo.

Milan Ingegneria se adjudicó la licitación, seleccionada entre 11 propuestas por una comisión de técnicos. “Un gran desafío para Italia”, comentó Franceschini.

¿Cuándo será inaugurado? “Los tiempos son los de la ley, intentaremos ser fluidos, con unos 240 días hábiles. Todas las semanas el grupo técnico se reunirá para compartir los avances del proyecto, en sinergia con la oficina de la Unesco. La licitación



La nueva arena será ligera, reversible y sostenible, con extensión de 3.000 metros cuadrados.

Coliseo, la nueva arena será ligera, reversible y sostenible.

La extensión total será de 3.000 metros cuadrados, cuatro veces y media la plataforma actual.

Paneles móviles revestidos de madera de acoya, con núcleo de fibra de carbono, cubrirán el suelo.

subterráneas.

Pero, sobre todo, destaca la eco-sostenibilidad de los materiales, con el reciclaje de agua de lluvia para el suministro de agua de los servicios del Coliseo, considerando que hasta 2019 el Coliseo recibía una media de 25.000 personas al día.

### Protección y conservación

Flavia;

- “Los listones de madera tienen un carácter tecnológico, porque son capaces de girar y trasladar, garantizando flexibilidad en las configuraciones filológicas;

- “Cuando todo esté abierto, será posible ver los espacios subterráneos

debajo, que eran el cofre de la antigua máquina de espectáculos;

- “El proyecto garantiza la reversibilidad. Se instalarán estructuras sin anclajes profundos en el Coliseo: si en 30 o 100 años existe la voluntad de remover la estructura, será posible restaurar el estado de cosas;

- “La estructura está aislada de los muros arqueológicos, y el plano es más ligero que el original ya que los paneles móviles son de carbono recubiertos con madera tratada, resistente al ataque biológico;

- “La estructura garantiza las condiciones microclimáticas de los hipogeos con 24 unidades de ventilación controladas y un sistema de monitoreo de humedad en el interior”, finalizó Milan.

### Una operación que viene de lejos

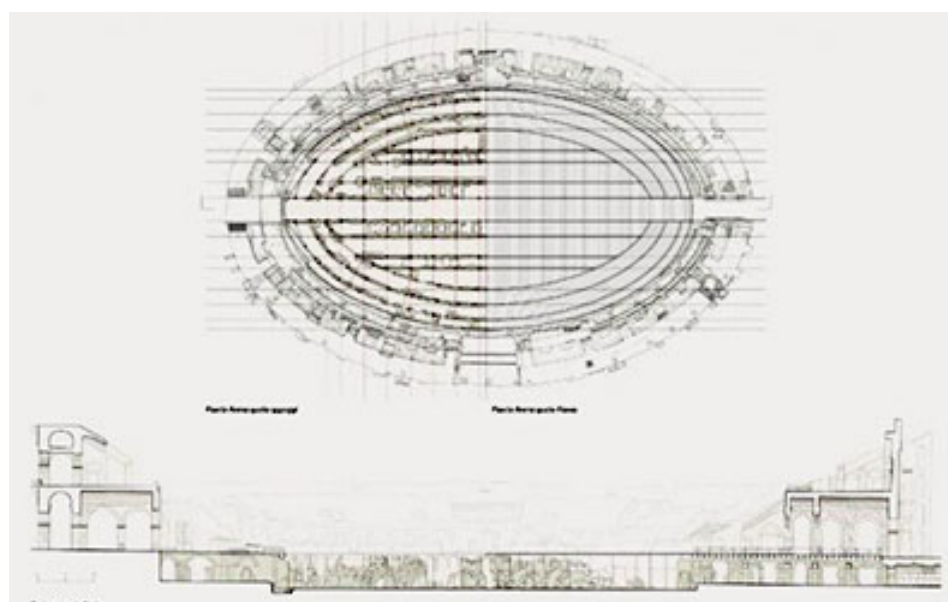
Ahora ha comenzado la carrera para contratar las obras a fines de 2021 o principios de 2022,

para inaugurar la arena en 2023.

“Ésta es una intervención que causará debate porque es el monumento más conocido de Italia y un símbolo en el mundo, pero la arena tiene el gran valor de combinar protección, conservación y logros tecnológicos. Habrá un gran trabajo de arqueólogos para respetar los tiempos y en 2023 podremos verlo inaugurado”, explicó Franceschini.

La operación, como recuerda el propio ministro, viene de lejos. Anunciado (no sin opiniones entre aplausos y perplejidad) en 2014, uniéndose con la idea del arqueólogo Daniele Manacorda de reconstruir el anfiteatro del Coliseo. Se ha asignado un préstamo total de 18,5 millones de euros.

Fotos: Dezeen y Madera21.



Paneles móviles revestidos de madera de acoya, con núcleo de fibra de carbono, cubrirán el suelo.

será por 15 millones de euros. Las obras comenzarán a finales de 2021 o los primeros meses de 2022. Lo podremos tener listo en los primeros meses de 2023”, explicó el ministro de Cultura.

### Cómo será el anfiteatro

El nuevo plan de la arena responde a las pautas de protección, conservación y uso de tecnologías.

Formada por Milan Ingegneria, Labics, Fabio Fumagalli, y los arquitectos, arqueólogos y restauradores del Parque Arqueológico del

de bosques certificados, aumentará su resistencia y durabilidad.

Algunas partes del piso tomarán forma de paneles móviles para garantizar la flexibilidad y serán capaces de girar y ver la estructura subterránea.

De esta forma, la arena será una estructura ligera que recuerda el plan original de la primera fase de uso que se remonta a la dinastía Flavia.

Contará con diferentes posibilidades de apertura y cierre de la arena, garantizando la iluminación y ventilación de las estructuras

El ingeniero Massimiliano Milan, de Milan Ingegneria explicó:

- “El objetivo principal era la protección y conservación de los espacios subterráneos. Hemos optado por establecer la estructura en el porcentaje de edad de

DORKING TITANIA

DORKING CN80

DORKING CN100

**CONSTRUCCION**

**CLAVADORAS NEUMÁTICAS**

La más amplia variedad y servicio técnico permanente.

**DORKING®**

CLAVOS Y GRAMPAS

ventas@dorking.com.ar  
www.dorking.com.ar

Sistema de Gestión de Calidad Certificado IRAM-ISO 9001:2008

**DETRÁS DE CADA GRAN IDEA, HAY UNA GRAN MADERERA.**

EN MADERA, TODAS LAS SOLUCIONES ESTÁN EN

**DOMMARCO**

RTE. JUAN DOMINGO PERON 1759 (1759) SAN JUSTO, PROVINCIA DE BUENOS AIRES.  
TE. [ 54 11 ] 44 61 42 87 / 43 50 / 54 73 / 57 73. FAX. [ 54 11 ] 44 61 12 33.  
E-MAIL. dommarco@infovia.com.ar  
WWW.DOMMARCO.COM.AR



## Breves

### Ministerio de Agricultura organizó seminarios de construcción con madera, gratis, cuatro miércoles consecutivos

MAGyP organizaba desde el miércoles 12 de mayo el seminario virtual gratuito de construcción con madera “El futuro de la construcción sustentable”, previsto para cuatro miércoles consecutivos. El cupo estaba completo al cierre de esta edición, pero el material iba a estar on line en el canal de YouTube Arquitectura&Madera (buscarlo en esta plataforma como: Arquitectura&Madera, leyenda que va acompañada de las palabras “Diseño, Técnica y Construcción”).

“Madera Argentina. El futuro de la construcción sustentable” está planteado en el marco de las actividades de difusión y promoción de la construcción con madera, informaron de DNDFI.

Dirección Nacional de Desarrollo Foresto Industrial (DNDFI) está encabezada por Daniel Maradei e integra el Ministerio de Agricultura, Ganadería y Pesca de la Nación. El seminario será dictado: arquitecto Diego García Pezzano (Dirección Nacional de Desarrollo Foresto Industrial-MAGyP); ingeniero forestal Ciro Mastrandrea (INTA Concordia); e ingeniero forestal y Máster of Science Gabriel Keil (LIMAD-FCAYF-UNLP). El seminario se centrará en el sistema constructivo de plataforma y entramado, wood platform frame. Se informará sobre la reglamentación nacional vigente: madera estructural y aislaciones térmicas, hidrófugas, acústicas e ignífugas. Consultas: dndesarrolloforestoindustrial@gmail.com

### Soluciones para construcción en madera en eventos on line de Live HOMAG, hasta el 10 de junio

HOMAG ha organizado el evento online Live.HOMAG sobre construcción en madera. Serán tres días específicos, con cuatro eventos: 20 y 27 de mayo, y 10 de junio. Bajo el lema: “Intercambio personal. Le invitamos a experimentar nuestras máquinas e Innovaciones”, HOMAG ha organizado el evento online Live.HOMAG sobre construcción en madera.

Será en directo desde el ExpoCenter de Horb, hasta el 10 de junio, donde se puede participar de forma cómoda, sencilla y segura desde oficina, taller o casa. En estas cuatro semanas HOMAG ha planificado junto a WEINMANN, la empresa del grupo especializada en la construcción en madera, cuatro días temáticos específicos para la construcción en

madera: 20 de mayo | 27 de mayo | 10 de junio. En estos días, todo gira en torno a la construcción con madera. Puede encontrar el programa completo en live.homag.com. Allí podrá inscribirse hoy mismo y reservar sus eventos individuales con unos pocos clics.

### LIVE.WEBINAR

Potentes conocimientos sobre la construcción en madera. Con décadas de experiencia en la construcción en madera, HOMAG le ayuda a optimizar su proceso de producción, desarrollando juntos la solución adecuada para su negocio. De este modo, estará en una buena posición, tanto hoy como en el futuro. En estos seminarios web le ofrecerán información interesante y actualizada:

- Construcción en madera - Prefabricación flexible y automatizada

Solución para la prefabricación - los puentes multifuncionales de WEINMANN comparados. Fechas: 20 de mayo, 27 de mayo y 10 de junio.

Nuevas formas de aislamiento con tecnología automatizada

Aislamiento automatizado de material aislante suelto: logística optimizada y calidad verificable

Fechas: 20 de mayo, 27 de mayo y 10 de junio.

WEINMANN Consulting - ¿Cómo preparar mi empresa para el futuro?

Posicionarse de forma óptima para las necesidades del futuro. Fechas: 20 de mayo, 27 de mayo y 10 de junio. Más información, Juan Manuel Miranda al correo alburacomunicación@gmail.com Fuente: AITIM (<https://infomadera.net/>)

### Canadá y el ejemplo de que la madera es esencial en la construcción sostenible Post Covid19

La publicación ha sido elaborada por el Servicio de Agregados Comerciales de la Embajada de Canadá ante España y el Consejo Canadiense de Ministros de Bosques, con la colaboración de AEIM -Asociación Española del Comercio e Industria de la Madera- y destaca la importancia que debe tener la madera en la nueva recuperación verde que es urgente implantar.

En concreto se abordan, entre otras, las siguientes cuestiones: Credenciales ambientales de la madera. Natural, renovable, reutilizable y reciclable. La energía de transformación de la madera y sus productos derivados. El ciclo de vida de la madera y de los productos de madera. Impactos ambientales de la construcción. Generalidades.

En cuanto a impactos ambientales del sector de la

construcción, en la nueva publicación se destaca que, para cumplir con los objetivos de reducción de emisiones de CO2 de la Unión Europea y del gobierno de España, el sector de la construcción debe reducir sustancialmente sus emisiones, incrementar la eficiencia energética y reducir sustancialmente el uso de materiales, así como incidir el tiempo de construcción y la generación de residuos. Al respecto, la madera es un material que responde perfectamente dichas exigencias.

En este contexto, fomentar e implementar la construcción con madera a gran escala, podría llegar a reducir: Más del 35% de las emisiones de CO2; Más del 40% del consumo energético; Más del 30% del uso de materiales y generación de desechos.

Finalmente, la publicación destaca que, en este nuevo modelo, los arquitectos y decoradores que apuestan por la construcción sostenible, lo tienen claro: MEJOR CON MADERA. Fuente: Aitim.

### FIMMA-Maderalia volverá a la presencialidad en 2022: 29 de marzo al 1º de abril en Valencia

La Feria Internacional de Materiales, Tecnología y Componentes para el Mueble, Interiorismo y Proyectos Contract recupera la bienalidad en años pares en consonancia con el calendario mundial de ferias, informaron fuentes del evento. La Feria Internacional de Materiales, Tecnología y Componentes para el Mueble, Interiorismo y Proyectos Contract celebrará finalmente su 39ª edición del 29 de marzo al 1º de abril de 2022 en el recinto de Feria Valencia. De esta manera, FIMMA – Maderalia recupera su cadencia bienal ante la imposibilidad de celebrar este año con las suficientes garantías de éxito tanto para expositores como para visitantes. FIMMA – Maderalia, decide, de este modo, ‘saltar’ la cita que debería haberse celebrado en marzo de 2020 y que la pandemia obligó a tener que aplazar hasta en dos ocasiones para centrarse ya en la siguiente edición.

Y lo hace posicionado en el primer trimestre de los años pares, alternándose con las otras citas globales del sector –Ligna e Interzum– que también regresarán en su formato tradicional de años impares ya en 2023. De la mano del equipo de Feria Valencia, la bienal española trabaja ya con renovadas ilusiones en una edición de 2022 completamente presencial en lo que supondrá el gran reencuentro empresarial de todos los sectores que conforman FIMMA – Maderalia. De hecho, muchas empresas ya han trasladado a FIMMA – Maderalia la necesidad de contar en 2022 con un punto de encuentro como la cita de Feria Valencia.

Además, la cita llegará en un momento de crecimiento para la industria ligada a la reforma y equipamiento del hogar ya que la propia pandemia ha propiciado un fuerte repunte de este sector entre el consumo de los hogares españoles. FIMMA – Maderalia 2022 será el escenario propicio para impulsar este buen momento.

**La difusión del uso de la madera como material de aplicación en la industria de la construcción es nuestro objetivo**

**No olvides visitar:**

**maderamen.com.ar**  
Una clara propuesta editorial

**Información actualizada día a día sobre:**

- \* Construcción de Madera en general
- \* Entrevistas a empresas y empresarios
- \* Carpintería de obras y muebles de cocina
- \* Pisos de maderas para interiores y exteriores.
- \* Revestimientos y acabados de superficie
- \* Productos y proveedores
- \* Ferias y congresos
- \* Panorama internacional

**Un portal de noticias con el respaldo de más de 29 años con el sector**

**Una clara propuesta editorial**

Director - Editor - Propietario  
**Eduardo Horacio Rodrigo**

**Area de Redacción**

Noticias y Entrevistas de Actualidad  
Lic. Fernando Maya  
**Dto. Ventas**  
Jorge Manteiga

Roca 861 Pso.2 of. 9 (1852) Burzaco  
Buenos Aires Argentina  
Tel.:(11) 4238-9818 - 5049-5705  
E mail: [dfediciones@maderamen.com.ar](mailto:dfediciones@maderamen.com.ar)  
Tirada: 5000 ejempl. mensuales  
Distribución: Todo el país y Países limítrofes  
La dirección no se responsabiliza por los conceptos vertidos en los trabajos firmados

**29 Años de Vida Editorial**



## Mercado internacional

# FUERTE DEMANDA DE MADERA DE CONÍFERAS EN ESTADOS UNIDOS POR AUGE DE LA CONSTRUCCIÓN

**Todo Madera difunde esta entrevista publicada por la Asociación Española de Comercio e Industria de la Madera (AEIM). Desde la entidad se comunicaron con Charles Trevor. Consultor internacional de American Softwoods, quien les respondió en forma exclusiva.**

- Los precios de las maderas de coníferas estadounidenses, y en particular del pino amarillo del sur, están en máximos históricos. ¿A qué se debe este notable aumento?

- Lo que sube tiene que bajar... ¡en algún momento! Ya estamos viendo el nerviosismo de los compradores ante la posibilidad de quedarse con existencias de alto precio cuando llegue la inevitable corrección de precios. Las principales razones de estos precios estratosféricos que hemos estado viendo se deben, resumiendo, a un desequilibrio entre la oferta y la demanda causado por la pandemia de Covid. Los aserraderos han tenido que imponer un distanciamiento social a causa del Covid, los trabajadores se han ausentado, las actividades de tala se han reducido. La demanda de madera de coníferas no ha disminuido y, de hecho, ha aumentado en todo el mundo, con lo que los precios se han mantenido en niveles récord.

Los analistas esperaban una fuerte corrección de los precios en abril, que no se ha producido. La mejor estimación ahora para una corrección es en el tercer o cuarto trimestre de 2021. Cuando llegue, si llega, es probable que sea gradual y no precipitada.

- ¿Cuál es la situación actual entre la producción y la demanda interna en Estados Unidos?

- La construcción de viviendas en Estados Unidos aumentó un 19% en marzo respecto a febrero y durante este año ya está en cifras superiores en un 37%. Esta tendencia se mantendrá en lo que queda de 2021, lo que apunta a un aumento de la demanda de madera resinosa. Parece que la opinión mayoritaria es que se produzca un aumento del 9-12% en la construcción en 2021. El aumento de los costes de las hipotecas en 2022 podría frenar la demanda de nuevas viviendas hasta 2022 y 2023, pero esta evolución no es en absoluto segura. Las previsiones actuales muestran sólo una pequeña disminución del gasto en rehabilitación, mantenimiento y mejora (RMI), que pasará de US\$ 161.800 en 2021 a US\$ 159.600 en 2022.

- También estamos observando cifras de exportaciones récord de coníferas europeas de países como Alemania y Suecia a Estados Unidos. En su opinión, ¿a qué se debe este notable aumento?

- La principal razón del aumento de las exportaciones desde Europa es que los costos de los productores europeos son de los más bajos del mundo desarrollado. A pesar de ello, la cuota de mercado de la madera europea en Estados Unidos sigue siendo sólo de un 8%, frente al 87% de Canadá. Aun así, las ventas europeas de madera a Estados Unidos aumentarán seguramente en los próximos uno o dos años, siempre que sigan siendo competitivas. De un consumo total de madera de coníferas en Estados Unidos de 81 millones de m3 en 2021, 25 millones m3 serán de importación. Desde 2018 ha habido un aumento en la capacidad de producción en Estados Unidos, de 11 millones de m3, que entrarán en el mercado entre 2021 y 2023. La mayor parte se encuentra en el sur de Estados Unidos.

- ¿Cuáles son los principales mercados de exportación de las maderas de coníferas estadounidenses y de qué manera se han visto afectadas por la pandemia de Covid?

- Las exportaciones de madera de Canadá y Estados Unidos a China están disminuyendo. Desde un pico de US\$ 159 millones en 2018, las exportaciones estadounidenses cayeron a US\$ 65 millones en 2020. Gran parte de las exportaciones de Canadá son material de baja calidad por el ataque del escarabajo del pino de montaña. Canadá sigue siendo el principal destino de la madera estadounidense con ventas de US\$ 169 millones en 2020, seguido de México (US\$ 127 millones) y Japón (US\$ 70 millones) en 2020. Por el contrario, las ventas en Europa fueron de US\$ 4,9 millones de dólares en el Reino Unido, seguidas de US\$ 4,7 millones en Italia y US\$ 2,3 millones en Alemania.

Las principales especies importadas a Europa desde Estados Unidos son el Pino Amarillo del Sur en el Reino Unido e Italia, con algunas importaciones de Pino Lodgepole en Italia y España.

- La situación actual en Europa y también en Estados Unidos es de gran



Charles Trevor, consultor estadounidense de American Softwoods, se refirió al precio récord de la madera en Estados Unidos y dijo que prevén realizar a finales de junio próximo en Shanghai la primera feria presencial del año.

demanda de madera y productos derivados de la madera. ¿Hasta qué punto considera que la implantación del teletrabajo está fomentando las reformas en el hogar?

- Buena pregunta. Tal vez el trabajo desde casa haya animado a los aficionados al bricolaje a, digamos, “desviarse” de sus escritorios para dedicarse a hacer algunas mejoras en sus casas. El sector del RMI (Reforma, rehabilitación y mejora) está en auge en EE.UU., pero parece poco probable que el RMI continúe al mismo ritmo vertiginoso que alcanzó en Europa y EE.UU. durante la pandemia, a medida que la gente se reincorpora gradualmente al trabajo a tiempo completo y se terminan los ERTES. Aunque hay que recordar que no todo el bricolaje en RMI lo hacen los propietarios y, por lo tanto, es probable que el gasto y el consumo de madera de coníferas en el sector del RMI continúe a un nivel relativamente saludable durante el resto de 2021 y en 2022. Es significativo que las ventas de madera por parte de Home Depot y Lowe's (los dos mayores grandes superficies de venta de madera al por menor en los Estados Unidos) ascendieron a US\$ 19.600 millones en 2020 y es probable que sigan con muy buenas cifras en 2021.

- En cuanto a la promoción, debido a la pandemia, las ferias prácticamente han desaparecido este año. ¿Qué actividades de promoción tienen previsto realizar este año?

- Nuestra primera feria está prevista para finales de junio de 2021 en Shanghai. Expondremos en el Salón de la Madera de El Cairo en diciembre, pero desgraciadamente la pandemia sigue dificultando los viajes internacionales, por lo que

España. Los planes para aumentar los esfuerzos de marketing están en marcha para finales de 2021 y en 2022, con un programa completo de participación en ferias comerciales en Europa, América del Sur y en el Lejano Oriente.

- Y más concretamente, hablando del mercado español, ¿qué actividades tienen previsto realizar en colaboración con AEIM?

- Valoramos mucho nuestra relación con AEIM, que se remonta ya a más de diez años. Estamos orgullosos de patrocinar la jornada previa a la Asamblea de AEIM que esperamos se celebre en septiembre. Lamentablemente, Maderalia, donde normalmente tenemos un stand conjunto con AEIM, se ha pospuesto a marzo de 2022. Esperamos volver a compartir un stand con AEIM en la feria de 2022. También planeamos tener un stand de American Softwoods por primera vez en muchos años. Existe un deseo real entre los exportadores estadounidenses de volver a viajar para reunirse con sus clientes actuales y establecer nuevos contactos comerciales. Una cosa es

segura: las empresas estadounidenses quieren seguir exportando y, de hecho, quieren ampliar su cuota de mercado en la exportación. También estamos interesados en promocionar las especies de coníferas estadounidenses a través de la página web de AEIM y trabajaremos para actualizar la información en la página web sobre las ventajas técnicas de las coníferas de Estados Unidos.

- Muchas gracias Sr. Trevor por sus respuestas tan completas. Si quiere añadir algún comentario final.

- Una tendencia que se está imponiendo en Estados Unidos es el aumento de los edificios construidos con productos de madera de ingeniería, como el tablero contralaminado (CLT). En la actualidad hay quince fábricas que producen CLT, y otras cuatro están en construcción o en proyecto. Hasta la fecha se han realizado más de 1.100 proyectos de madera maciza y hay muchos más en camino. En American Softwoods estamos deseando poder promocionar nuestra madera en España en un mundo post Covid y deseamos a nuestros amigos de la industria maderera española que salgan fortalecidos de la pandemia.

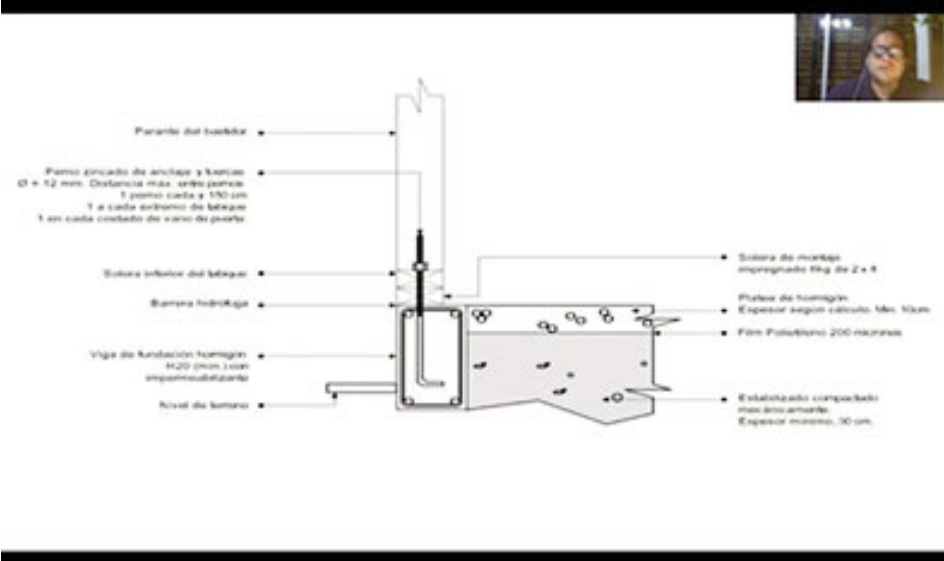
Fuente y foto: Asociación Española de Comercio e Industria de la Madera (www.aeim.org).

La imagen muestra la interfaz de usuario de la página web de Maderamen.com.ar. En la parte superior, hay un menú de navegación con opciones como 'INICIO', 'NOTICIAS', 'INFORMACIÓN TÉCNICA', 'OBRAS INTERNACIONALES', 'EMPRESAS', 'PRODUCTOS' y 'MÁS'. El contenido principal está dividido en secciones de noticias con imágenes y títulos, como 'Burning Man Argentina: el anti festival cumple su 5ª edición gracias al "delirio colectivo" de sus participantes', 'Detalles técnicos de la vivienda de madera construida en Reserva Chaviyu, Entre Ríos' y 'Sustentabilidad: premiar proyecto de viviendas con estructura interior de OSB'. Hay también una sección de 'Empresas en línea' que muestra logos de compañías como EGGER, Cebe, AUubjay, Grupo Tapebicúa, Dommarco, Llavallol, rothoblaas, DORKING, INDELAMA, TefQuim SA y MaderWil S.A.



Cuatro semanas  
SEMINARIO SOBRE CONSTRUCCIÓN EN MADERA DE MAGYP:  
APUNTES SOBRE MITOS Y REALIDADES

De pag.: 4



Sistema de pilotines y vigas por sobre el terreno



clavos. Y nada más. Si hay algo sencillo de hacer es una casa con sistemas de bastidores de madera.

Intervino en este ítem el ingeniero **Ciro**

Colocación de film para aislación hidrófuga en platea.

Mastrandrea: “Acá hay una normativa respecto de cuantos clavos y de qué medida son los que se deben utilizar. Hay

separa la primera pieza de madera al menos 20 centímetros del terreno natural.

Fundación de pilotines para construcciones de pequeña escala.

bibliografía que se presentó en el encuentro del 12 de mayo”.

Esto hace a la mayor vida útil de la construcción. Se le puede colo-



Preservante para maderas de uso industrial

**Tanner-Wood CCAc**

**TefQuim**

Profesionales en preservación de maderas

"Nº1 en fabricación y venta de CCA en Argentina"

Te. 011-4450-0977 / 3964 - [www.tefquim.com.ar](http://www.tefquim.com.ar) - [info@tefquim.com.ar](mailto:info@tefquim.com.ar)

Av. Vicente Camargo 2348 - (B1686HST) - Hurlingham - Pcia. Buenos Aires, Argentina.

Conectores Antirajaduras

La mejor atención técnica

Representante de

Continuó García Pezzano:

Pero es muy sencillo. El bastidor lleva dos clavos de cada lado y, en general, se utilizan maderas de 4 pulgadas o 3 ¾. Los clavos son siempre espiralados o anillados.

**Fundaciones**

Cuando hablamos de fundaciones, las plateas de hormigón son una de las tantas alternativas de existe. No siempre es la más económica.

No me parece atinado sobredimensionar una fundación para ponerle arriba una casa de planta baja que pesa 150 kilogramos por metros cuadrado.

Está el detalle de unión (ver imagen adjunta).

Otra variante es un sistema de pilotines o vigas por encima del terreno. Se recomienda

car un film para hacer la aislación hidrófuga. Arriba se hace el llenado de losa.

Lo que a mí me parece más sencillo es hacer una fundación de pilotines (ver foto), entendiendo que estamos hablando de construcciones de pequeña escala. Planta baja y un piso, o planta baja y dos pisos.

No va a tener demasiadas cargas, se hace rápidamente y no necesita mucho movimiento de suelos.

Y sobre la fundación se coloca el primer entramado horizontal, que en general es una estructura de vigas en una o dos direcciones

Fuente e imágenes: DNDFI-MAGYP.

**FORESTACIÓN**

**SANY Bobcat MANITOU**

[WWW.GSB.COM.AR](http://WWW.GSB.COM.AR) | [@gruassanblas](https://www.instagram.com/gruassanblas) | +54 9 351 511-1807 | [ventas@gsb.com.ar](mailto:ventas@gsb.com.ar)